

Buj Község Önkormányzata Képviselő - testületének

3/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete

Buj Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2006. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 13/2006. (V. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (3) A rendeletet, a külterületre vonatkozó T-3, valamint a T-2 rajzszámú Szabályozási tervek, valamint az S-1 jelű (T-05/2019. munkaszám alatt készített) külterületi szabályozási fedvényterv együttes figyelembevételével kell alkalmazni.”

2.§ A HÉSZ. 3. § (1) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (1) a) a beépítésre szánt területek és építési övezeteik:

- aa) falusias lakóterület Lf*
- ab) kertvárosias lakóterület Lke*
- ac) településközpont vegyes terület Vt*
- ad) kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület Gk*
- ae) egyéb, nem zavaró hatású ipari gazdasági terület Ge*
- af) mezőgazdasági üzemi terület Gm*
- ag) különleges temető terület Ki-t*
- ah) különleges kegyeleti park Ki-kep*
- ai) különleges szabadidős, sportolási Kio-sp*
- aj) különleges közműlétesítmények területe Kkő”*

3.§ A HÉSZ. a következő 8/A.§-sal egészül ki:

„8/A. §

Különleges beépítésre szánt területek és az azokra vonatkozó előírások

(1) A különleges beépítésre szánt „Közmű létesítmények terület” építési övezetén (jelölése: Kkő) belül:

- a) a területigényes közmű létesítmények – transzformátor állomás, szennyvízáttemelő és tisztító, ...stb. - építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;
- b) épület legfeljebb 10%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 6,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- c) pinceszint az építési helyen belül létesíthető;
- d) az létesítmény kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint;
- e) a technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 30,0 méter lehet;
- f) az építési övezet határától számított 85,0 méteres sávon belül lakóépületet elhelyezni nem lehet;"

(2) A területen belül az alábbi építési övezeteket kell alkalmazni:

	A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek					Megengedett max építménymagasság
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)		
3.	Közmű létesítmények területe	Kkö	szabadon álló	4000	-	60	10	6,0	

4. § Záró rendelkezések

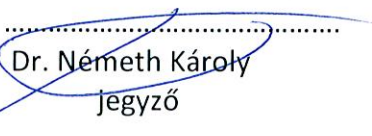
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Buj, 2020. január



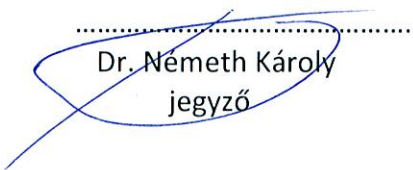
Barta Miklós Ferenc
polgármester




Dr. Németh Károly
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Buj, 2020. január 31.


Dr. Németh Károly
jegyző