

Készült: Buj község Önkormányzat Képviselőtestületének **2011. július 13-án 13⁰⁰**-kor megtartott testületi üléséről.

tárgysorozata:

határozata: 51-62

rendelete:

TÁRGYSOROZAT

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Előadó: Polgármester
2. Előterjesztés az óvodai csoportok, valamint az iskolai osztályok és napközis csoportok számának meghatározására
Előterjesztés: írásban
Előterjesztő: jegyző
3. Előterjesztés a Szociális Alapszolgáltatási Központ felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására
Előterjesztés: írásban
Előterjesztő: jegyző
4. Előterjesztés a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előterjesztés: írásban
Előterjesztő: jegyző
5. Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásának megtárgyalására
Előterjesztés: szóban
Előterjesztő: polgármester
6. Egyebek

Buj, 2011. július 13.

Barta Miklós Ferenc
polgármester

Dr. Németh Károly
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Buj Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2011. július 13-án 13⁰⁰-kor megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza Buj, Rákóczi u. 1.

Jelen vannak:

- Barta Miklós Ferenc polgármester
- Buhajla János képviselő
- Fazekas András képviselő
- Kiss Józsefné képviselő
- Munkácsiné Kolozsi Katalin képviselő
- Toma László képviselő

Távollétét bejelentette: Mester János képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Németh Károly jegyző

Barta Miklós Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja hogy a testület határozatképes mivel mind a hét fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Mihalik Anna hivatali dolgozót, hitelesítőknak pedig Kiss Józsefné és Munkácsiné Kolozsi Katalin képviselőket javasolja, mely javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag elfogadott.

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalását:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Előadó: Polgármester
2. Előterjesztés az óvodai csoportok, valamint az iskolai osztályok és napközis csoportok számának meghatározására
Előterjesztés: írásban
Előterjesztő: jegyző
3. Előterjesztés a Szociális Alapszolgáltatási Központ felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására
Előterjesztés: írásban
Előterjesztő: jegyző
4. Előterjesztés a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előterjesztés: írásban
Előterjesztő: jegyző

5. Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásának megtárgyalására
Előterjesztés: szóban
Előterjesztő: polgármester

6. Egyebek

A képviselőtestület a meghívóban kiküldött napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta, más napirendi pont tárgyalására javaslat nem érkezett.

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Előadó: Polgármester

Barta Miklós Ferenc polgármester: Az Integrált Községi Háznál a térburkolás utolsó fázisát nem sikerült még elkészíteni. A kivitelező ígéretére várunk, egy raklap térburkoló kő leszállítását még mindig nem teljesítette. Önkormányzatunkat nem akarom terhelni ennek a költségével is. A külső homlokzati kőpor javítását is többször ígérte, de mindez idáig nem teljesítette a kivitelező. Pénteken beszéltem vele utoljára és megkértem az ígéretét tartsa be, egyébként nem lesz hiteles ember a szememben. Nagyon fogadkozott, hogy teljesíteni fogja az ígéretét. A szabadidő parkkal kapcsolatban szemet szúr nagyon sok embernek a nád elbúrjanzása végig, az egész sétány előtt széles sávban. A közmunkásokkal le fogjuk vágatni, de a vízben nem tudjuk ezt a munkálatot megvalósítani. A part területén nagyon sok fa, cserje kiszáradt, elsősorban a magas vízállás miatt. A kivitelezővel felvettem a kapcsolatot és az jelezte a Tulipa Kft. felé. Onnan szakemberek jöttek ki és megállapították, magas víznyomás okozta elsősorban a kiszáradást. Másodsorban pedig a locsolás hiányára utaltak. Szerintem a kettő egyszerre nem okozhatta a kiszáradást. Nedves is meg száraz is nem lehet a talaj egyszerre. Mindenesetre a szakvéleményt elkészítették, és azt javasolták, hogy pótolni fölösleges, mert úgyis kiszárad ezen a területen az újra ültetett cserje és fa. Én úgy gondolom, hogy pótolni kell, csak olyan fákkal amelyek a vizes talajt jól bírják, például fűzfacserjével, vagy nyárral. A tó vízében elszaporodott az alga, így sok hal pusztult el, de így is rengeteg megmaradt. Életembe ennyi csukaivadékot nem láttam egy helyen, mint ebben a vízben. Szabályosan fekete volt a víz teteje a sok ivadéktól, amikor megnéztem. Az oxigén hiánya miatt jöttek fel a víz tetejére. Mivel én is jártam már így a saját kis tavamnál, úgy gondoltam a rézgálic segíteni fog. Megrendeltem Kemokertől 10 kg-ot és a közmunkások beleszórták a tóba. A víz azóta letisztult a halpusztulás abba maradt. Növényevő halakat kell vásárolnunk a nádat is, az algát is kordában lehet ezáltal tartani.

Sikerült megvásárolnia önkormányzatunknak a Király Lajos bácsi ingatlanát, így a temetési költségeket is rendezni tudtuk az örökösökkel szemben. A közmunkások kitakarították az elhanyagolt ingatlant a szomszéd lakosok meglegedésére. Az ingatlant tatarozás után elképzelésünk szerint nagycsaládos családnak fogjuk kiadni, bizonyos bérleti díj fejében. A kertet az önkormányzat továbbra is használhatja bármilyen kultúrnövény termesztésére.

A jegyzői és az Integrált Községi Ház kertjében csodálatosak a kultúrnövények, melyek terméseit folyamatosan szállítjuk a helyi konyhára. A jövőben még nagyobb területen fogunk zöldségfélét termelni és azt tüzzük ki célul, hogy az iskola konyháját egész évben el tudjuk látni ezekkel a termékekkel.

Az iskola napelemez pályázata is nyert. Az éven ezt a beruházást is meg kell valósítanunk. Bízunk a kivitelező pozitív hozzáállásában és reméljük segíteni fog a rendszer kiépítésben felmerült költségekben is.

A jegyzői lakást sikerült felújítanunk, amit már régen meg kellett volna valósítani. Különösen a hátsó épületek teljesen leromlott állapotban voltak. A felújítás után egy nagy értékű ingatlana lett ismét önkormányzatunknak.

A sportpályán a sportöltözőben az átalakítást elkezdték közmunkásaink. Szociális helységekhez a tervrajzot Buhajla János képviselőtársam végezte el, mely segítséget köszönjük szépen. A helységek kialakításához a téglákat Toma László képviselőtársam ajánlotta fel, mely felajánlást neki is köszönünk. A többi hozzávaló anyagot java részt a bontásokból származó megőrzött anyagokból használjuk fel. Arra törekszünk, hogy minél kevesebb pénzből tudjuk megvalósítani ezt az átalakítást. A falunapra egy teljesen felújított

épület fogja a sportpályát díszíteni. Külső festéssel, csatornázással teljesen más formája lesz ennek az épületnek.

A ravatalozó felújítása is, festése is megtörtént. Mennyivel más képet mutat az épület ebben a formában. A harangláb szerkezetét is át fogjuk festetni, mert elég megviselt a lakkozás, festés rajta.

Többször ellenőriztem a temető karbantartását és megállapítottam, hogy ugyanúgy rendben van tartva, mint amikor az önkormányzat kezelésébe tartozott.

A főút mentén sok olyan magára hagyott ingatlan van, amely a falu látképét rombolja. Teljesen el vannak gazosodva, nem törődik senki sem ezekkel a területekkel. Ezen ingatlanok tulajdonosait meg fogjuk keresni és a kertek használata fejében a portát önkormányzatunk rendben fogja tartani. Ezen keretek használatával még nagyobb az esély, hogy iskolánk konyhájába minél több zöldségfélét termeljünk, vagy akár zöldség stand felállításával értékesítsük ezeket a termékeket nagykereskedelmi áron a község lakosságának. Így bevételünk is származhatna a megtermelt javakból. Igaz mindig az időjárástól függ a mezőgazdasági termékek gazdaságos előállítás.

Ahhoz hogy önkormányzatunk gazdasági helyzetét stabilizálni tudjuk elsősorban a dologi kiadásokat kell csökkentenünk intézményeinkben. Az önellátó gazdálkodás, ha jól működik, csökkentő tendenciája lehet a dologi kiadásoknak. Csökkenthetjük a kiadásokat úgy is, hogy át kell alakítani a fűtési rendszereket minden intézményben, vagyis gáz használatát hanyagolnunk kell. Még egy fűtési idénynek a jelenlegi formában nekimenni nem szabad. Kazánok cseréjét kell megvalósítani és más fűtési energiákat kell alkalmaznunk. Ha minden intézményben csak felére lecsökkentenénk a fűtési költségeket, akkor egy idényben 5 millió forintot meg tudnánk takarítani, teljes költség megtakarításánál pedig 10 millió forint körüli lenne ez az összeg, ha saját fával fűtenénk. A faelgázosító kazánokat egyre több helyen alkalmazzák gazdaságosan. Én így látom a költségek csökkentését a dologi kiadások szempontjából.

Toma László képviselő: A harangláb festését magamra vállalom, ahogy tettem ezt eddig is minden évben. Véleményem szerint ki kell cserélni a lábakat is, ezzel kapcsolatban már beszéltem egy szakemberrel és meg fogjuk oldani.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Nem tudtam erről, de köszönjük szépen.

Buhajla János képviselő: Örülök, hogy ilyen szépen sikerült felvirágoztatni a falut. Véleményem szerint a víz tisztítását méshidráttal kell megoldani.

Szeretném jelezni, hogy van néhány motoros gyerek, akik a sétányon motoroznak, ami nem arra a célra van, valami megoldást erre ki kellene találni.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Talán ki lehetne táblázni a területet, de az a baj, hogy a táblákat is eltördelik, tönkreteszik.

Kiss Józsefné képviselő: A parknak végül is az lenne a célja, hogy menjenek oda a fiatalok, csak kulturáltan kellene viselkedni.

2./ Napirendi pont:

Előterjesztés az óvodai csoportok, valamint az iskolai osztályok és napközis csoportok számának meghatározására

Előterjesztés: írásban

Előterjesztő: jegyző

Dr. Németh Károly jegyző: Annyival szeretném kiegészíteni az írásbeli anyagot, hogy 29 gyermek van az általános iskola első évfolyamára, szakmai szempontból véleményem szerint indokolt a két csoport indítása, majd később lehet a két osztályból egyet csinálni. Kérem hogy mondjátok el véleményeteket ezzel kapcsolatban.

Munkácsiné Kolozsi Katalin: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a 29 gyerekből 2 gyerek sajátos nevelési tanuló, illetve 10 gyermek halmozottan hátrányos. Véleményem szerint indokolt lenne a két osztály indítása.

Kiss Józsefné képviselő: Szerintem egy osztályban nagyon sok 29 gyerek, ilyenkor még nagy odafigyelést igényelnek, illetve több probléma van velük, mint a nagyobb gyerekekkel.

Fazekas András képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy ha két osztály indul mi alapján fogják szétválogatni a gyerekeket.

Munkácsiné Kolozsi Katalin képviselő: Semmi képen nem lehet a gyerekeket képesség és faji hovatartozás alapján szegregálni. Több szempontot kell figyelembe venni, amikor két csoportra osztjuk a gyerekeket.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztéssel, illetve, hogy két első osztály induljon szavazzon.

A képviselőtestület az előterjesztést egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2011. (VII.13.)
határozata**

- óvodai és iskolai és tanulószobai és napközis csoportok számának meghatározása –

1., A Képviselő – testület a II. Rákóczi Ferenc Általános és Művészeti Iskola, Óvoda, Bölcsőde, Könyvtárban a 2011/2012 tanítási évben az alábbi csoport és osztályszámok indítását hagyja jóvá:

Óvoda: 3 csoport

Iskola: 12 osztály

Napközis és tanulószobai csoport: 6 csoport.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesül: Ált. iskola igazgatója

3./ Napirendi pont:

Előterjesztés a Szociális Alapszolgáltatási Központ felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására

Előterjesztés: írásban

Előterjesztő: jegyző

Dr. Németh Károly jegyző: Önkormányzatunk 17.694.000.- Ft-ot nyert a Szociális Alapszolgáltatási Központ felújítására, ezzel kapcsolatban közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, kérem a képviselő-testületet bízzanak meg az eljárás lefolytatására.

Munkácsiné Kolozsi Katalin: Érdeklődni szeretnék, hogy hova költözik addig a központ, amíg a felújítás tart?

Barta Miklós Ferenc polgármester: A közösségi házba fog költözni a felújítás idejére.

Fazekas András képviselő: A pályázat elő- vagy utófinanszírozott?

Barta Miklós Ferenc polgármester: Előfinanszírozott a pályázat.

Kérem aki egyetért az előterjesztéssel szavazzon.

A képviselőtestület az előterjesztést és a határozat-tervezetet egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Buj Község Önkormányzat Képviselő – testület
52/2011.(VII.13.)
határozat**

Szociális Alapszolgáltatási Központ felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás
lefolytatása

1., Buj Község Önkormányzat Képviselő – testület Szociális Alapszolgáltatási Központ felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízza a jegyzőt.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: jegyző

4./ Napirendi pont:

Előterjesztés a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előterjesztés: írásban

Előterjesztő: jegyző

Dr. Németh Károly jegyző: Azért van szükség a megállapodás módosítására, mert Sényő illetve Tiszabercel községek közoktatási feladatait, Kemece pedig szociális alapszolgáltatási feladatait szeretné a Kistérség keretein belül végezni.

Kiss Józsefné képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy nekünk vannak-e társulási szándékaink és a már társult települések milyen véleményen vannak.

Munkácsiné Kolozsi Katalin képviselő: Nincsenek konkrét szándékaink, de ha a költségvetés úgy alakul akkor nem zárkozunk el előle.

Fazekas András képviselő: Mivel jár egy ilyen társulás?

Munkácsiné Kolozsi Katalin: Például lehet pedagógusokat mozgatni egyik iskolából a másikba, illetve egy ilyen társulás esetén a gesztor iskola dönt a lényegesebb kérdésekben.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Kérem aki egyetért az előterjesztéssel szavazzon.

A képviselőtestület az előterjesztést és a határozat-tervezetet egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatokat hozta:

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2011. (VII.13.)
határozata**

A Képviselő-testület

1. A Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A társulási megállapodás „III. Feladat és hatáskör ellátás” fejezet 7.1.1. pontja kiegészül Tiszabercel településsel:

III. 7.1.1. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Tv. 20. § 1) a) óvoda, b) általános iskola e) alapfokú művészeti oktatás, illetve a 21. §. Pedagógiai szakszolgálati intézményi feladatok ellátására többcélú közoktatási intézményt tart fenn (Árpád Fejedelem Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, 4484 Ibrány, Lehel u. 59.), melynek székhelye Ibrány város területén működő alapfokú oktatási intézmény, tagintézménye Paszab, Beszterec, Gégény és **Tiszabercel** településeken működő közoktatási intézmények, valamint Ibrány város óvodai nevelést szolgáló intézményei.

2.) Záró rendelkezés: Jelen Társulási Megállapodás III. fejezet 7.1.1. pontjának módosítása 2011. szeptember 01-jén, vagy a módosításnak a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulást alkotó önkormányzatok jóváhagyását követően lép hatályba.

Felelős: jegyző

Határidő : azonnal

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2011. (VII.13.)
határozata

A Képviselő-testület

1. A Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A társulási megállapodás „III. Feladat és hatáskör ellátás” fejezet 7.1.1. pontja kiegészül Tiszabercel településsel:

III. 7.1.1. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Tv. 20. § 1) a) óvoda, b) általános iskola e) alapfokú művészeti oktatás, illetve a 21. §. Pedagógiai szakszolgálati intézményi feladatok ellátására többcélú közoktatási intézményt tart fenn (Árpád Fejedelem Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, 4484 Ibrány, Lehel u. 59.), melynek székhelye Ibrány város területén működő alapfokú oktatási intézmény, tagintézménye Paszab, Beszterec, Gégény, Tiszabercel és Sényő településeken működő közoktatási intézmények, valamint Ibrány város óvodai nevelést szolgáló intézményei.

2.) Záró rendelkezés: Jelen Társulási Megállapodás III. fejezet 7.1.1. pontjának módosítása 2011. szeptember 01-jén, vagy a módosításnak a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulást alkotó önkormányzatok jóváhagyását követően lép hatályba.

Felelős: jegyző

Határidő : azonnal

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2011. (VII.13.)
határozata

A Képviselő-testület

1. A Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Társulási megállapodásának „III. Feladat és hatáskör ellátás” fejezet 7.3.2. pontját kiegészíti a nappali ellátás-idősek klubja feladattal:

7.3.2. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) alapján a 62. § szerinti szociális étkeztetés, a 63. § szerinti házi segítségnyújtás, valamint a 65/F. § szerinti nappali ellátás – Idősek Klubja – feladatainak ellátására vonatkozóan Kemece Város Önkormányzat területén működő; az Szt. 67. § alapján az ápolást, gondozást nyújtó intézmények által biztosított feladatok ellátására vonatkozóan a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás területén működő szociális intézményt, a Répásy Mihály Szociális Szolgáltató Központot (4501 Kemece, Szent István u. 43.) tart fenn.

A szociális intézmény alapító okiratát a Társulási Megállapodás 8. sz. melléklete tartalmazza.

2.) Záró rendelkezések:

Jelen Társulási Megállapodás 7.3.2. pontjának módosítása 2011. július 01-ján, vagy a módosításnak a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulást alkotó önkormányzatok által történő jóváhagyását követő nappal lép hatályba.

Felelős: jegyző

Határidő : azonnal

5./ Napirendi pont:

Előterjesztés önkormányzati ingatlan bérbeadásának megtárgyalására

Előterjesztés: szóban

Előterjesztő: polgármester

Barta Miklós Ferenc polgármester: A jegyzői lakásról lenne szó, nagyon szépen felújítottuk, így egy nagy értékű ingatlana lett az önkormányzatnak.

Az előző lakónak 10.000.- Ft + rezszi áron adtuk bérbe, de ő nem volt önkormányzati dolgozó, javaslom hogy jegyző úrnak 7.000.- Ft + rezszi áron adjuk bérbe.

Munkácsiné Kolozsi Katalin képviselő: Egyetértek a javaslattal, örülök hogy két ilyen kvalifikált ember költözik községünkbe.

Buhajla János képviselő: Javaslom megállapítani a 7.000.- Ft-os bérleti díjat december 31-ig.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Kérem aki egyetért a javaslattal szavazzon..

A képviselőtestület az előterjesztést egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2011. (VII.13.) határozata

- önkormányzati ingatlan bérbeadása –

1., Buj Község Önkormányzat mint bérbeadó 2011. július 1. napjától a Buj, Kossuth utca 23. szám alatti önkormányzati szolgálati lakást bérbe adja Dr. Németh Károly 4331 Nyírcsászári, Kossuth út 19. szám alatti jegyző és Kósa Mónika 4331 Nyírcsászári, Kossuth út 19. szám alatti lakosok iskolai tanító részére határozatlan időre.

2., A bérleti díj összege havi 7.000 Forint azaz hétezer forint, és a bérlők kötelesek fizetni a lakással kapcsolatos közüzemi díjakat. A bérleti díjat, minden hónap 15. napjáig kötelesek a bérlők a bérbeadó házipénztárában megfizetni.

3., A szerződés felmondási ideje 60 nap, melyet mindkét fél a másikkal írásban megküldött nyilatkozattal indokolás nélkül felmondhatja. A következő kikötéssel, hogy a szerződést a bérbeadó fűtési időszakban (október 15-április 15. napjai közötti időszak) nem mondhatja fel és szüntetheti meg.

4., Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kössön meg és az önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Napirendi pont:

Egyebek

Dr. Németh Károly jegyző: Az IKSZT kivitelezésével kapcsolatosan az önkormányzat támogatást megelőlegező hitelt vett fel az OTP-től. A szerződésnek van egy olyan pontja, hogy az önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell a rendelkezési idő meghosszabbításáról és ezt a tájékoztatást 2011. július 30-ig kell megküldeni az OTP Bank Nyrt részére.

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2011. (VII.13.) határozata

1. Buj Község Önkormányzat Képviselőtestülete tájékoztatásra kerül, hogy az OTP Bank Nyrt-től fölvelt támogatást megelőlegező hitel rendelkezésre tartási határideje 2011. június 30-ig meghosszabbításra került

2. Az önkormányzat a 1-2-10-4000-0808-4 számú szerződés 10. pontjában meghatározott határidőig a tájékoztatást megadta a képviselőtestület részére.

Buj Község Önkormányzat Képviselő – testület 58/2011.(VII.13.) határozat

- támogatás megelőlegező hitelszerződés meghosszabbítása –

1., Buj Község Önkormányzat Képviselő-testület az IKSZT kialakításával kapcsolatos 1-2-10-4400-0808-4. számú támogatás megelőlegező hitelszerződés 6. pontjában rögzített visszafizetési határidő meghosszabbítását kéri az OTP Bank NYRT-től. Az MVH a helyszíni ellenőrzést még nem folytatta le, ezért önkormányzatunk augusztus 31-ig valószínűleg nem tudja teljesíteni a fennálló hiteltartozás visszafizetését, így kezdeményezi a fent említett hitelszerződés módosítását.

2., A képviselő-testület, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Barta Miklós Ferenc polgármester: Mint már szó volt róla szeretnénk, ha lenne másik orvos is Bujon, de mivel a régi jegyzői lakást nagyon költséges lenne átalakítani, ezért javaslom a közösségi ház 3 helyiségét bérbe adni 20 ezer forint bérleti díj ellenében.

Munácsiné Kolozsi Katalin képviselő: Érdeklődnék, hogy az átalakítási költségeket állja-e az orvos?

Barta Miklós Ferenc polgármester: Minimális átalakítási költség terhelné önkormányzatunkat.

Toma László képviselő: Lehet ebben az épületben orvosi rendelőt nyitni?

Dr. Németh Károly jegyző: Fel fogjuk keresni az illetékes szerveket hogy megoldható-e ez a dolog.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Ez ideiglenes megoldás lenne, szeptembertől lesz pályázati lehetőség egészségház építésére, ha elnyernénk a pályázatot, amire nagy esély van, mivel az önkormányzatnak nincs saját rendelője, akkor átköltözne az orvos és a védőnő is.

Munkácsiné Kolozsi Katalin képviselő: Véleményem szerint a pártház épületét is át lehetne alakítani orvosi rendelőnek.

Fazekas András képviselő: Amikor úgy döntöttünk, hogy megvásároljuk a cukrászda melletti ingatlant 850 ezer forintért, ebbe beszámításra került 100 ezer forint összegű óvadék, amelyet vásárlási szándékom jeléül tettem le. Illetve úgy volt hogy ezt még csökkentjük az első lakáshoz jutók támogatásával, így összesen 600 ezer forintot kellett volna még befizetnünk. Kiderült, hogy az első lakáshoz jutók támogatására nem vagyunk jogosultak, mivel feleségem már rendelkezik egy ingatlannal Nyíregyházán. Ezért kérem a testületet hogy, a kifizetendő összeget csökkentsék még az első lakáshoz jutók támogatásával.

Munkácsiné Kolozsi Katalin képviselő: Segítséget jelentene-e, ha három részletben kellene befizetni a fennmaradó összeget?

Fazekas András képviselő: Igazából nagy segítséget nem jelentene, mivel 600 ezer forinttal kalkuláltunk és nem 700 ezerrel.

15³⁵-kor Fazekas András távozott az ülésről a képviselők száma 5 főre csökkent.

Buhajla János képviselő: Véleményem szerint is azzal kellene segítséget nyújtanunk, hogy fizethessék részletekben a fennmaradó összeget.

Toma László képviselő: Véleményem szerint se engedjük az összegből, viszont azzal könnyítsük meg a helyzetüket, hogy engedjük több részletben fizetni.

Dr. Németh Károly jegyző: Javaslom legyen úgy, hogy az összeg felét befizetni 15 napon belül, a másik felét pedig három részletben 2011. december 31-ig.

15⁴⁵-kor Fazekas András képviselő visszaérkezett a testület létszáma ismét 6 fő.

Barta Miklós Ferenc polgármester: A testület javasolta, hogy a vételárból fennmaradó összeg felét fizesse be 15 napon belül a fennmaradó összeget pedig három részletben 2011. december 31-ig.

Kérem aki egyetért ezzel szavazzon.

A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Buj Község Önkormányzat Képviselő – testület
59/2011.(VI.13.)
határozat**

Buj Község Önkormányzata a 448/4 hrsz-ú ingatlan vételárát 850.000.- Ft. összegben továbbra is fenntartja, az opciós összeget 100.000.- Ft-ot beszámítja, így a fennmaradó összeg felét 375.000.- Ft-ot 15 napon belül köteles befizetni, a másik felét pedig három részletben 2011. december 31-ig kell befizetnie a vevőnek.

Barta Miklós Ferenc polgármester: A kisebbségi önkormányzat keresett meg bennünket egy pályázati lehetőséggel, kérte hogy tárgyalja meg a testület és amennyiben lehetőség van rá támogassuk őket.

Az önkormányzatnak kellene földet biztosítani, ahhoz hogy pályázhassanak, ha nyerne a pályázatuk akkor 20 embert foglalkoztathatnának. Önkormányzatunknak nincs csak 1,5 ha földje, 500 fő feletti lakosok esetén pedig 5 ha szükséges a pályázathoz.

Dr. Németh Károly jegyző: Állattenyésztésre is pályázhatnak, ahhoz nem kell földterület, illetve kérdés még, hogy a 20 embert az önkormányzati közfoglalkoztatási keretből csökkentenék-e. Ezt a kérdést feltettük az alapítványnak e-mailben, de válasz még nem érkezett rá.

Amennyiben a 20 főt nem az önkormányzati közfoglalkoztatási keretből csökkentenék, akkor javaslom őket támogatni.

Buhajla János képviselő: Egyetérttek a javaslattal.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon.

A képviselőtestület a szóbeli előterjesztést egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2011. (VII.13.)
határozata**

- Szociális földprogram pályázatról döntés -

1., Buj Község Önkormányzat Képviselő – testület úgy, dönt, hogy a Cigány Kisebbségi Önkormányzat szociális Földprogramra benyújtandó pályázatát, akkor támogatja, ha a

település közfoglalkoztatási kerete nem csökken a szociális földprogram keretében elnyert támogatással.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Mivel Jegyző úr nemrég ideköltözött, ezért a számára előzőleg megszavazott 60.000.- Ft kocsi átalányt javaslom 10-15 ezer forint összegre csökkenteni.

Buhajla János képviselő: Véleményem szerint az eseti elszámolás lenne a legjobb megoldás, mivel például egy pesti út nem jön ki 10.000.- Ft-ból.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Kérem aki egyetért az eseti elszámolással szavazzon.

A képviselőtestület az előterjesztést egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2011. (VII.13.)
határozata**

Buj Község Önkormányzat Képviselő – testülete a jegyző részére nem állapít meg gépkocsi átalányt, hanem a tételes elszámolást biztosítja a számára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Németh Károly jegyző: Az ÖNHKI pályázat szeptemberben lesz ismét aktuális, de már megkezdjük az előkészítést.

Kérem, hogy aki egyetért a pályázat beadásával szavazzon.

A képviselőtestület a szóbeli előterjesztést egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2011. (VII.13.)
határozata**

*az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatására
vonatkozó igény benyújtásáról*

1. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (a továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.

2. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. a) a települési önkormányzat lakosság száma 2010. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti 2367 fő.

II. a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2011. évben ilyen jogcímen 13370 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletét vagy módosított költségvetési rendeletét 59105 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása 2010. és 2011. évben nem haladja meg az Ötv. 88.§ (2) bekezdés szerinti éves kötelezettségvállalás felső határát.

V. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.

b) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: 2011. szeptember 10.

Fazekas András képviselő: Érdeklődni szeretnék a focicsapattal kapcsolatban.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Szponzorokat ennyi idő alatt nem tudunk keresni, a kocsi átalányomat pedig már több helyre felajánlottam, így egy darabig az le van kötve. Összeszámoltuk a költségeket és nagyon sokba kerülne, a csapat sem biztos hogy összejönne. Én is azt szeretném, hogy legyen a községnek csapata, és amint lehetőség lesz rá meg is fogjuk szervezni.

Buhajla János képviselő: A karitás adományok nagy felháborodást keltettek a községben, szeretnék érdeklődni, hogy mi alapján osztották szét ezeket a csomagokat?

Kiss Józsefné képviselő: A karitás adományok szétosztását már évek óta Nagy Lajosné Piroska intézi, van egy lista, amelyhez minden éven kerül még egy-két név. Van egy jövedelemhatár, amely felett már nem kapják. Azok az emberek kerültek fel a listára akik szóltak Kavalecz Évának, Piroskának vagy nekem és a jövedelem alapján belefértek. Összesen 243 család kapta az adományt.

Buhajla János képviselő: Véleményem szerint sokszor pont azok nem kapnak, akik a legjobban rá vannak szorul. Például több idős is van akik jövedelem alapján beleférnének, de soha nem fognak menni kért.

Érdeklődnék, hogyan áll az önkormányzat számlanyitása a Takaréknál?

Dr. Németh Károly jegyző: Folyamatban van, az IKSZT pályázata még nincs lezárva és a Takaréknál akkor fogadják az önkormányzatot, ha már nem lesz lezáratlan pályázata.

Buhajla János képviselő: Érdeklődnék hogy lehet az, hogy a bölcsődében az összes dolgozó egyszerre veszi ki a szabadságát?

Dr. Németh Károly jegyző: A bölcsődében ugyanaz a helyzet, mint az oktatási intézményben, van nyáron egy felújítási időszak, amikor mindenkinek kiadják a szabadságot.

Barta Miklós Ferenc polgármester: Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt a testületi ülést 15⁴⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Barta Miklós Ferenc
polgármester

Dr. Németh Károly
jegyző

Kiss Józsefné Munkácsiné Kolozsi Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítők

**Buj község Önkormányzat Képviselőtestületének 2011. július 13-án 13⁰⁰-kor megtartott
ülésének jegyzőkönyve:**

Határozatok száma: 12 db 51-62-ig

<u>Tárgykód</u>	<u>Napirendek</u>	<u>Határozat száma</u>	<u>Lapszám</u>
J4	<i>Óvodai csoportok, valamint az iskolai osztályok és napközis csoportok számának meghatározása</i>	51/2011	281
D5	<i>Szociális Alapszolgáltatási Központ felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása</i>	52/2011	282
E16	<i>Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása (Tiszabercel)</i>	53/2011	283
E16	<i>Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása (Sényő)</i>	54/2011	284
E16	<i>Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása (Kemecse)</i>	55/2011	284-285
Z1	<i>Önkormányzati ingatlan bérbeadása</i>	56/2011	285-286
Z1	<i>Tájékoztatás OTP Bank Nyrt-től fölvelt támogatást megelőlegező hitel rendelkezésre tartási határidejéről</i>	57/2011	286
Z1	<i>Támogatást megelőlegező hitelszerződés meghosszabbítása</i>	58/2011	286
Z1	<i>Határozat 448/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kifizetésével kapcsolatban</i>	59/2011	288
Z1	<i>Döntés Szociális földprogram pályázatáról</i>	60/2011	288-289
Z1	<i>Jegyző részére tételes elszámolás biztosítása (gépkocsi)</i>	61/2011	289

D6 *Döntés az önhibájukon kívül 62/2011 289-290
hátrányos helyzetben lévő
önkormányzatok 2011. évi
támogatására vonatkozó igény
benyújtásáról*

Buj, 2011. július 13.

**Barta Miklós Ferenc
polgármester**