

1-116/2024. (I.12.) ZÁRT ülésen
szociális széntámogatásra beérkezett kérelme elbírálása

117/2024. (II.15.) határozata

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2024. (II.15.) határozata

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a 2024. évi START mezőgazdasági programra történő pályázat benyújtását 31 fő bevonásával, 65.123.739 Ft összesített támogatási igénnyel, 604.087 Ft saját erő biztosításával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen döntés alapján a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2024. (II.15.) határozata

- önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása -

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a rendkívüli támogatási pályázat többszöri benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2024. (II.15.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Közösségi és Szolgáltató Térnél egy közművelődési szakembert alkalmaz heti 40 órában közalkalmazotti jogviszonyban.
2. Az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér vezetésével Popovics Balázst bízta meg, akivel 2024. február 1. napjától határozatlan idejű munkaszerződést köt.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2024. (II.15.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény. 42. § (1) bekezdése alapján Buj Község Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Az ajánlatkérő vonatkozásában

1. Az ajánlatkérő neve, címe: Buj Község Önkormányzata
4483 Buj, Rákóczi utca 1.
2. A szervezet típusa: helyi önkormányzat [Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont];
3. Uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzés száma: nincs
4. Nemzeti értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzés száma (Kbt. XVII. fejezet harmadik rész.): 0 db.
5. A közbeszerzések az irányadó eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárásokra vonatkozóan az alábbi táblázatba foglalva a következők:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			Megindítás tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható határideje	
Árubeszerzés					
----- -----	-----	-----	-----	-----	-----
Építés					
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Szolgáltatás					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
	-	-	-	-	--

6. A központosított közbeszerzési eljárásban beszerezni tervezett érték:
NEMLEGES
7. A tervpályázati eljárások és az egyszerű tervpályázati eljárások száma és értéke:
NEMLEGES

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési tervnek az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a Közbeszerzési Hatóság honlapján való közzétételéről.

Felelősök: Barta Miklós polgármester
Határidő: 2024. év

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2024. (II.15.) határozata

Buj Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1./ a Buj Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta.
- 2./ A felülvizsgálat során megállapította, hogy az együttműködési megállapodást változatlan formában továbbra is fenntartja.

A határozatról értesül:

- 1./ Buj Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
- 2./ Irattár

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2024. (II.15.) határozata

1. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általa fenntartott Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha a 2024/2025. nevelési évre történő óvodai jelentkezés módját és az óvodai felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A 2024. augusztus 31-éig harmadik életévét betöltő/betöltött buji gyermeket a 2024/2025. óvodai nevelési évre a szülő/törvényes képviselő személyesen,

2024. április 22-től (hétfő) - 2024. április 25-ig (csütörtök) 8⁰⁰-16⁰⁰ óráig

írathatja be az 4483 Buj, Rákóczi utca 4. sz. alatti óvodai székhelyen.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beiratkozás idejét és a beiratkozással kapcsolatos egyéb közlendőit a határidő előtt legalább 30 nappal hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon és a www.buj.hu honlapon.
3. A Képviselő-testület, mint a Buj Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha fenntartója a 2024/2025. nevelési évre 4 csoport indítását engedélyezi. 1 bölcsődei csoport, 3 csoport óvodai csoport. Az óvodai csoportoknál 20 % férőhely eltérítését engedélyezi.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester
Halász Melinda intézményvezető

Határidő: értelem szerint

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2024. (II.15.) határozata**

Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – Buj Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2024-2029. évre.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés nyilvánosságra hozatala érdekében szükséges intézkedést tegye meg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának közreműködésével.
3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedéseinek végrehajtásában résztvevő partnereket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2024. (II.15.) határozata**

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: folyamatos

Polgármester 2024. évi szabadság ütemezése

Kezdetre	Munkanapok száma
2024. január	5 (2023. évi megmaradt szabadság)
2024. február	5
2024. március	5
2024. április	5
2024. május	5
2024. június	3
2024. július	3
2024. augusztus	3
2024. szeptember	1
2024. október	-
2024. november	-
2024. december	-

Összesen: 35

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2024. (II.15.) határozata**

Buj község Polgármestere szabadság ütemezésének jóváhagyása

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/173/03050-2/2023. számú, közszolgálati ellenőrzésről szóló tájékoztatását megismerte, az abban foglalt megállapításokat tudomásul vette és elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024. (II.15.) határozat**

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat („Buj-Nyírjes 132kV-os távvezeték”) nyomvonalának Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindításáról és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről

1. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervében a Buj-Nyíregyháza 132 kV-os elosztó hálózat vármegyei területrendezési tervben történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását, megerősíti a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kérelem benyújtását és felkéri Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy Buj Község Önkormányzata nevében is járjon el a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásában.
2. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az 1. ponthoz kapcsolódó gesztori feladatok ellátása érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, Nyírtelek Város Önkormányzatával történő megállapodás megkötésével.
3. Felhatalmazza Barta Miklós Ferenc polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., képviseli Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Gesztor**), továbbá

Nyírtelek Város Önkormányzata (4461 Nyírtelek, Petőfi út 28., képviseli Szekeres József polgármester), mint Önkormányzat, továbbá

Buj Község Önkormányzata (4483 Buj, Rákóczi út 1., képviseli Barta Miklós Ferenc polgármester), mint Önkormányzat, a továbbiakban együttesen **Önkormányzatok** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Az OPUS TITÁSZ Zrt. a Nyíregyháza Ipari Park fejlesztéséhez kötődő újonnan létesítendő 132kV-os nyomvonalas létesítményeit (távvezetékek, kábelek) be kell illeszteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg

Vármegye Területrendezési tervébe területrendezési hatósági eljárás keretében. Az eljárás az alábbi nyomvonalas létesítmények érinti:

- „Buj-Nyírjes 132kV-os távvezeték”

A tervezett nyomvonalas létesítmény érintik Buj község, Nyírtelek város és Nyíregyháza Megyei Jogú város közigazgatási területét.

E nyomvonalas létesítmény nem ábrázolt a vármegyei területrendezési tervben. A Beruházás tervezése és megvalósítása során a tervezett nyomvonalnak a vármegyei területrendezési tervvel egyezőséget kell biztosítani, annak hiánya esetén a beillesztést el kell végezni.

A területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó beillesztéshez szükséges tervdokumentációt az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság biztosítja.

A megállapodás tárgya

1. Az OPUS TITÁSZ Zrt. a Nyíregyháza Ipari Park energiaellátás biztonságának növelése érdekében a Buj-Nyírtelek-Nyíregyháza településeket érintően 132 kV-os elosztó hálózat kiépítését tervezi. A vármegyei terv a tervezett nyomvonalat nem tartalmazza, ugyanakkor a fejlesztés megvalósítása érdekében a tervek alapján a nyomvonal beillesztése szükséges, melyhez le kell folytatni a területrendezési hatósági eljárást. Több település érintettsége esetén a gesztortelepülés kérelmezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását, amelyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállal.
2. Az Önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással együttműködnek a Projekt megvalósítása érdekében, a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez kapcsolódó kérelem előkészítésében.
3. Nyírtelek Város Önkormányzata és Buj Község Önkormányzata felkéri Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát a gesztori feladatok ellátására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Gesztor vállalja a gesztori feladatokat. Gesztort Dr. Kovács Ferenc polgármester képviseli.
4. Az Önkormányzatok az alábbi feladat ellátására jogosítják fel a Gesztort:
 - kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál a 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően
5. Az együttműködésben részt vevő Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködésükkel, adatszolgáltatással segítik a Gesztor 4. pont szerinti feladatának ellátását.
6. A hatékony munkavégzés érdekében a Megállapodó felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Nyírtelek Város Önkormányzata részéről:

Név: Szekeres József polgármester

Telefonszám: 06-42/210-500

E-mail cím: nyirtelek@gmail.com

Buj Község Önkormányzata részéről:

Név: Dr. Németh Károly jegyző

Telefonszám: 06-42/205-455

E-mail cím: jegyzo.buj@gmail.hu

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Név: Kovács Rita főépítész

Telefonszám: 06-42/524-524 /550 mellék

E-mail cím: kovacs.rita@nyiregyhaza.hu

7. Az együttműködő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.
8. Az együttműködő felek jelen megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt részletes értelmezést követően írtak alá.

Nyírtelek, 2024. február

Buj, 2024. február

.....
Nyírtelek Város Önkormányzata
képviseli: Szekeres József polgármester

.....
Buj Község Önkormányzata
képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester

Nyíregyháza, 2024. február

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2024. (III.14.) határozata

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A támogatáshoz az Önkormányzat önerőt nem vállal.

Sikeres pályázat esetén a tüzelőanyag kiszállításért az Önkormányzat a lakosságtól ellenszolgáltatást nem kér, azt ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2024. (III.14.) határozata

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete vezetékjogi kártalanítási megállapodást köt a Buj Battery Kft-vel és a Buj Energy Storage Kft-vel a 035/24 helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú 7587 m² területű ingatlannal kapcsolatosan. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

VEZETÉKJOGI KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött az alulírott helyen is időben az alábbi felek között:

Buj Battery Kft. (székhely: 1052 Budapest, Szervita tér 8; cégjegyzékszám: 01 09 392959; adószám: 27517176-2-41; statisztikai számjel: 27517176-3511-113-01; képviseli: Gergely Felicián), mint a vezetékjog egyik jogosultja (továbbiakban: **Jogosult 1**), a

Buj Energy Storage Kft. (székhely: 1052 Budapest, Szervita tér 8; cégjegyzékszám: 01 09 419183; adószám: 32343016-2-41; statisztikai számjel: 32343016-3511-113-01; képviseli: Gergely Felicián), mint a vezetékjog másik jogosultja (továbbiakban: **Jogosult 2**; a Jogosult 1 és Jogosult 2 a továbbiakban együtt: **Jogosultak**), a

és

Buj Község Önkormányzata (székhelye: 4483 Buj, Rákóczi u. 1.; törzsszáma: 732219; adószáma: 15732217-2-15; képviselője: Barta Miklós Ferenc polgármester), mint a vezetékjog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**) (a Jogosultak és a Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek**, bármelyikük: **Fél**)

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Kötelezett kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által Buj külterület, 035/24 helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú 7587 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Jogosultak Buj város területén egy-egy 49,9 MW teljesítményű villamos-energia tároló (továbbiakban: **Erőművek**) megvalósítását tervezik. Az Erőművekhez tartozó termelői földkábel építése tárgyában a Jogosultak műszaki tervdokumentációt készíttetnek, amely alapján kérelmezik majd Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivataltól a termelői hálózat vezetékjogi engedélyt (továbbiakban: **Vezetékjogi Engedély**). A tervdokumentáció alapján a vezetékjog az Ingatlan **905 m²** területét (építmény és biztonsági övezete által érintett terület) érinti.

A Kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez és az érintett terület ilyen célú használatához.

A fenti 0-0. pontokban foglaltakra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Jogosultaknak a Kötelezett felé kártalanítási kötelezettségük merül(t) fel a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **Vet.**) 121. §-a, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 10. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 5:27. § (1) bekezdése és 5:164. § (1) bekezdése alapján. A Jogosultak kártalanítási kötelezettségének teljes körű rendezése érdekében a Felek a jelen Megállapodást kötik.

A Felek kifejezetten rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Erőművek (ideértve az azokhoz tartozó, a később kiadandó Vezetékjogi Engedély alapján megépítendő vezetékeket is) a Jogosultak kizárólagos tulajdonába kerülnek és a Jogosultak tulajdonjogát és használati jogát a jelen Megállapodásban foglaltak semmilyen formában nem érintik és nem korlátozzák.

KÁRTALANÍTÁS MÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Felek megállapodnak, hogy a Jogosult 1 a Kötelezettnek összesen 1.000,- Ft (azaz ezer forint) összegű, egyszeri kártalanítást, míg a Jogosult 2 a Kötelezettnek összesen 1.000,- Ft (azaz ezer forint) összegű egyszeri kártalanítást (a továbbiakban: **Kártalanítás**) fizet meg.

A Jogosultak a fenti Kártalanítás összegét külön-külön a Kötelezett alább megjelölt bankszámlaszámára kötelesek átutalni a jelen Megállapodás aláírását követő 3 (három) munkanapon belül.

Bankszámla tulajdonosa: Buj Község Önkormányzata

Számlaszám: 68700298-10010897

Számlát vezető pénzügyi intézet: MBH Bank

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Kötelezett az Ingatlan Jogosultak általi, a fentiekben hivatkozott műszaki tervdokumentáció szerinti és a később kibocsátandó Vezetékjogi Engedély szerinti időben korlátlan használatért a Kártalanításon felül további kártalanításra, költségtérítésre (ideértve többek között, de nem kizárólagosan a Vezetékjogi Engedély szerinti vezeték építése során keletkező károk megtérítésére) nem jogosult akkor sem, ha a későbbi Vezetékjogi Engedélyben a vezetékjog más területen vagy mértékben kerülne megállapításra, figyelemmel arra, hogy a jelen Megállapodás szerinti kártalanítást a Felek az Ingatlan használata megfelelő ellentételezésének tekintik. Erre tekintettel a Kötelezett semmilyen további igényrel nem jogosult fellépni a Jogosultakkal szemben.

NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGOK

A Jogosultak kijelentik és szavatolják, hogy

- a) a magyar jog szerint jogszerűen bejegyzett és létező gazdasági társaságok, amelyek az ügyletkötési képességében nem korlátozottak. Jogosultak szavatolnak azért, hogy mind a Jogosultak, mind pedig a Jogosultak képviselőjében eljáró személy minden, a jelen Megállapodás megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges jogi és egyéb felhatalmazással és jogosultsággal rendelkezik, és a jelen Megállapodás érvényességéhez és hatálybalépéséhez további engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség;
- b) nem állnak csőd-, és/vagy felszámolási eljárás és/vagy végelszámolás alatt, a tevékenységének gyakorlását nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel; és
- c) az adóhatóságnál, a vámhatóságnál és a társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozásuk nincs.

A Kötelezett kijelenti és szavatolja, hogy

- a) ügyletkötési képességében korlátozva nincs;
- b) a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése nem sért semmilyen olyan megállapodást, előírást vagy kötelezettséget, amelynek a Kötelezett a részese vagy kötelezettje vagy egyébként az Ingatlant érinti (illetve az Önkormányzat részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez valamennyi szükséges felhatalmazás rendelkezésre áll), és
- c) a Jogosultakkal szemben a Kártalanításon túlmenően további követelése nincs, és bármely további, a Jogosultakkal szemben a Vezetékjogi Engedély szerinti vezetékjog létesítése kapcsán felmerülő követelésről a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során együttműködnek egymással. Az együttműködés keretében a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítését hátrányosan befolyásolhatja vagy egyébként a jelen Megállapodás teljesítése szempontjából lényegesnek tekintendő.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatot mindenkor, a lehető legrövidebb határidőn belül megteszik.

A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Jogosultak részéről
Név: Gergely Felicián
E-mail: felician.gergely@greenvolt.com
Telefonszám: +36308946961

Kötelezett részéről
Név: Dr. Németh Károly
E-mail: jegyo.buj@gmail.com
Telefonszám: +36209525360

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek a Kártalanítás összegét értékarányosnak tekintik. Erre tekintettel a Felek a jelen Megállapodás aláírásával a Kártalanítás tekintetében a Ptk. 6:98. § szerinti, feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő, jelen Megállapodás egyes rendelkezéseinek vagy egészének megtámadásának jogáról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak.

A jelen Megállapodás kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával módosítható.

A Felek megállapodnak, hogy a Kötelezett nem jogosult a jelen Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit engedményezni és/vagy átruházni a Jogosultak előzetes együttes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Jogosultak a jelen Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit jogosultak a Kötelezett hozzájárulása nélkül engedményezni és/vagy átruházni harmadik személyre.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködésük során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt más, a jelen Megállapodás céljától eltérő célra nem használják fel és harmadik személy részére nem teszik hozzáférhetővé. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség alóli kivételt képez, ha az adat, információ hozzáférhetővé tételt jogszabály írja elő, amely esetben a Felek vállalják, hogy az adott adatot, információt az alkalmazandó jogszabályok szerinti lehető legszűkebb terjedelemben teszik hozzáférhetővé. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Felek alkalmazottjaira és közreműködőire is kiterjed.

A jelen Megállapodásra a magyar jog az irányadó. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vet., a Rendelet, a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásból eredő bármely jogvitájukat elsődlegesen közvetlen, békés tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Buj, 2024. 04. 05.

Buj Battery Kft.
képviseli: Gergely Felicián ügyvezető
Jogosult 1

Buj Község Önkormányzata
képviseli: Barta Miklós Ferenc, polgármester
Kötelezett

Buj Energy Storage Kft.
képviseli: Gergely Felicián ügyvezető
Jogosult 2

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2024. (III.14.) határozata**

a Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulás létrehozásáról

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

1. az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés k) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítására feladat ellátásra Nagyhalász Város, Balsa Község, Beszterec Község, Buj Község, Paszab Község, Tiszabercel Község, Tiszatelek Község, Tiszarád Község, Vasmegyer Község, Újdombrád Község, valamint Gávavencsellő Község Önkormányzatokkal egyetértésben, minősített többséggel hozott döntésével létrehozza a Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulást.
2. megállapítja, hogy a Társulásban részt vevő önkormányzatok az alapításkor:
 - Ibrány Város Önkormányzata (székhelye: 4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.)
 - Nagyhalász Város Önkormányzata (székhelye: 4485 Nagyhalász, Arany János utca 50.)
 - Balsa Község Önkormányzata (székhelye: 4468 Balsa, Szabolcsvezér utca 25.)
 - Beszterec Község Önkormányzata (székhelye: 4488 Beszterec, Kossuth utca 38.)
 - Buj Község Önkormányzata (székhelye: 4483 Buj, Rákóczi utca 1.)
 - Paszab Község Önkormányzata (székhelye: 4475 Paszab, Fő út 9.)
 - Tiszabercel Község Önkormányzata (székhelye: 4474 Tiszabercel, Fő utca 40.)
 - Tiszatelek Község Önkormányzata (székhelye: 4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.)
 - Tiszarád Község Önkormányzata (székhelye: 4503 Tiszarád, Kossuth utca 83/b.)
 - Vasmegyer Község Önkormányzata (székhelye: 4502 Vasmegyer, Kossuth utca 66.)
 - Újdombrád Község Önkormányzata (székhelye: 4491 Újdombrád, Fő út 36.)
 - Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4471 Gávavencsellő, Petőfi utca 1.)
3. a határozat melléklete szerinti Társulási megállapodást elfogadja.
4. felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.
5. felkéri a Társulás székhelye szerinti önkormányzat jegyzőjét, hogy a társulás létrehozásával, valamint a társulás fenntartásában 2024. július 1. kezdőnappal költségvetési szerveként létrejövő dr. Béres József Egészségügyi Centrum működésének előkészítésével kapcsolatos adminisztrációt végezze el.

Határidő: azonnal

Felelősök: polgármester, jegyző

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2024. (III.14.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzati Tűzoltóság Ibrány (4484 Ibrány, Tompa Mihály u. 18.) működéséhez 2024. évben 300.000 forint támogatást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási összeg átutalására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2024. (III.14.) határozata**

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadság ütemezéséről szóló 125/2024. (II.15.) határozatát módosítja és az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Polgármester 2024. évi szabadság ütemezése

Kezdetre	Munkanapok száma
2024. január	5 (2023. évi megmaradt szabadság)
2024. február	5
2024. március	5
2024. április	5
2024. május	5
2024. június	3
2024. július	3
2024. augusztus	3
2024. szeptember	0
2024. október	0
2024. november	0
2024. december	0

Összesen: 34

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2024. (III.28.) határozata**

- Buj Község településrendezési terv módosítás elhatározásának fenntartásáról -

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza**, hogy a **módosítással érintett területet**,
Buj község külterületén, a közigazgatási határ, a 038 hrsz-ú út, a 037/5 hrsz-ú út, 035/11 hrsz-ú út, 071 hrsz-ú út és a 3823 sz. út, valamint a 035/27 hrsz-ú út által közre zárt tömb *(Különleges beépítésre szánt építési övezet kialakítása -> mezőgazdasági általános övezetből és adattári erdő megjelenítése)* **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
- 2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Buj Község hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**
- 3) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja.**
- 4) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**
- 5) a 165/2023. (XI. 24.) számú és a 167/2023. (XI. 24.) számú önkormányzati határozatban foglaltakat hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2024. (III.28.) határozata**

Buj község településrendezési terv módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével,

Buj község külterületén a közigazgatási határ, a 038 hrsz-ú út, a 037/5 hrsz-ú út, 035/11 hrsz-ú út, 071 hrsz-ú út és a 3823 sz. út, valamint a 035/27 hrsz-ú út által közre zárt tömbben a terület mértéke olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2024. (III.28.) határozata**

Buj Község településrendezési terv módosítása során alkalmazni kívánt véleményezési felületről

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy

a település hatályos **településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2024. (IV.19.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadta.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2024. (IV.19.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2024. (IV.19.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az alábbi nyilatkozattal:

- A Fidesz-KDNP eddig is a gyermekek védelméért dolgozott, ez ezután is így lesz.
- Az apa férfi, az anya nő, a gyermekeinket hagyják békén.
- A pedofiliával szemben nincs kegyelem.
- Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer.
- Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2024. (IV.19.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évre vonatkozó beszámolóját az intézmény Buj településen végzett munkájáról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2024. (IV.19.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a 2024. május 18. napján tartandó Családi nap megrendezését.

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2024. (IV.19.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata megvásárolja a buji 724/1 hrsz. szám alatt nyilvántartott, kivett beépítettlen terület megjelölésű, 4210 négyzetméter területű belterületi ingatlant 1100000 forintért, az alábbi tulajdonosoktól:
 - a. Patai-Zólyomi Erika Zsuzsanna (an.: Nagy Etelka, született: Nyíregyháza, 1958. 09.17.) 8380 HÉVÍZ Tavirózsa utca 1/A. 2/2 (tulajdoni hányad 1/6),
 - b. Zólyomi Andrea (an.: Nagy Etelka született: Budapest 1969. 04. 23.) 1185 BUDAPEST Jedlik Ányos utca 3. (tulajdoni hányad 1/6)
 - c. Varga Lászlóné (an.: Zólyomi Anna Erzsébet, született: Vásárosnamény, 1969. 08. 06.) 4841 JÁND Rákóczi utca 39. (tulajdoni hányad: 1/6)
 - d. Biró Tamásné (an.: Zólyomi Anna Erzsébet, született: Vásárosnamény, 1962. 02. 08.) 4721 SZAMOSKÉR Kossuth Lajos utca 183. (tulajdoni hányad: 1/6)
 - e. Nagy Gabriella (an.: Vass Mária Éva, született: Nyíregyháza, 1985. 09. 15.) 4233 BALKÁNY Ady Endre utca 65. (tulajdoni hányad 2/6)

2. A képviselő – testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2024. (V.9.) számú határozata**

- településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárása-

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta**
Megállapítja, hogy a társadalmasítás során az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja**.
- 2) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja**.
A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges**.
- 3) **felkéri a polgármestert**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2024. (V.9.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratát módosító okiratot az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál intézkedjen a változások átvezetéséről.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester, Dr. Németh Károly jegyző

Határidő: azonnal

Okirat száma: BUJ/1048/2024.

Módosító okirat

A Buj Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha a Buj Község Önkormányzata Képviselő - testülete által 2021. március 17. napján kiadott, 496-1/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (2) és (3) bekezdése alapján – a 143/2024. (V.9.) határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1 pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény főigazgatóját a 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. Az álláshely pályázat alapján határozott 5 évre szóló magasabb vezetői megbízással tölthető be. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2 pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógus új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény

Jelen módosító okiratot a 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Buj, 2024. időbélyegző szerint

P.H.

Barta Miklós Ferenc
polgármester

Okirat száma: BUJ/1048-2/2024.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése és (3) bekezdése alapján a Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4483 Buj, Rákóczi út 4.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Konyha	4483 Buj, Rákóczi út 6.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1983.11.18.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Buj Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4483 Buj, Rákóczi út 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Önkormányzati Bölcsőde	4483 Buj, Béke út 19.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Buj Község Önkormányzata Képviselő- testülete

3.1.2. székhelye: 4483 Buj, Rákóczi út 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Buj Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4483 Buj, Rákóczi út 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés, bölcsődei ellátás.

4.1.1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

4.1.2. Bölcsőde a 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 42. § (1) A bölcsődei ellátás keretében - ha e törvény kivételt nem tesz - a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását kell biztosítani.(2) Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde.(3) * Bölcsődei ellátás keretében a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is végezhető. 43. § * (1) A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, akár több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai nevelés, bölcsődei ellátás.

4.3.1. A nemzeti köznevelésről szóló törvény 2011. évi 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

4.3.2. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4.§25.pontja szerint:

sajátos nevelési igényű gyermek ellátása.: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd

4.3.3. A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról szóló 2/2005.(III.1.) OM rendelet szerinti besorolással a

Fogyatékoság: A beszéd és beszédnyelv specifikus fejlődési rendellenességei:
-Kevert specifikus fejlődési zavarok
-Az aktivitás és figyelem zavarai
-Elektív mutizmus

4.3.4 Bölcsőde: 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
 43. § * (1) A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos végzettséggel rendelkező személy által, akár több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

4.3.5. Konyha: intézményi főző és melegítő konyha üzemeltetése, a köznevelési intézményekben és a bölcsődében folytatott gyermek étkeztetés. Intézményen kívüli gyermekétkeztetési feladatok ellátása. (Nyári gyermekétkeztetés).

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Buj község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról 26.§-a alapján Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg és menti fel. Az álláshely pályázat alapján határozott 5 évre szóló magasabb vezetői megbízással tölthető be. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógus új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény óvoda - bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 4.§ alapján: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek, óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: gazdálkodási feladatait a Buji Közös Önkormányzati Hivatal (4483 Buj, Rákóczi utca 1.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha	óvodai nevelés	-	75
2	Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha (Bölcsőde)	óvodai nevelés, bölcsődei ellátás	-	12

6.7. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

		ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1		4483 Buj, Rákóczi utca 4.	448/2	használati jog	óvodai és bölcsődei feladat ellátása

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024. (V.9.) határozata**

szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottságok tagjaivá az alábbi személyeket választja meg: Munkácsi József, Pető Attila és Vincze Melinda.

Felelős: Dr. Németh Károly jegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2024. (V.31.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadta Buj Község Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala 2023. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2024. (V.31.) határozata**

Buj Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Szerződés (együtműködési megállapodás) módosítása

A Képviselő-testület

1./ a Buj Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Szerződés (együtműködési megállapodás) I.9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, alábbira módosul:

„I.9. A jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.”

2./ A szerződés (együtműködési megállapodás) további része változatlan marad.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2024. (VI.23.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. június 22. napján történt vihar és romboló jégeső miatt vis maior támogatást nyújt be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3.1. Vis maior támogatás jogcím előirányzatára a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2024. (VI.23.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó a 2024. június 22. napján történt vihar és romboló jégeső miatt a Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha működését 2024. június 24. és június 28. között szünetelteti, mivel az intézmény nem alkalmas a gyerekek fogadására.

Határidő: azonnal
Értesül: Halász Melinda főigazgató

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2024. (VII.17.) határozata**

egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**
- **a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján, az annak megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
- A Képviselő-testület a Rendelet 68. § (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2024. (VII.17.) határozata**

**Buj Község módosított Településszerkezeti tervének és a település szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

- 1) A község közigazgatási területére az URBAN Linea Kft. által T-24/2023. munkaszámon készített T-1m rajzszámú módosított településszerkezeti tervet megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) A 29/2006 (V. 24.) számú határozattal elfogadott, Buj Község Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírása kiegészül az 1/A ponttal: „Településszerkezeti tervlap megállapítása a T-24/2023 munkaszámú, T-1m jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2024. (VII.17.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy rendkívüli támogatás legyen megállapítva 50.000 forint összegben az ideiglenesen lakhatatlanná vált nyolc ház tulajdonosa részére.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2024. (VII.17.) határozata**

Vis maior pályázat nyilatkozatok

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy

1. **Védekezési költségeket is tartalmazó pályázat esetén:**
 - a saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
2. **Helyreállítási költségeket is tartalmazó pályázat esetén:**
 - a káreseményhez kapcsolódóan Generali Biztosító Zrt.-nél vagyonőr vagyonszolgáltatással rendelkezik.
 - más, a tulajdonában lévő épületben ezt az óvodai feladatellátást nem tudja ellátni,

- a károsodott épület óvodai nevelés kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja,
- vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületre az értékkövető biztosítás megkötését.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2024. (IX.05.) határozata**

-a 2024. június 22-én elrendelt védelmi készütség megszüntetése-

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. június 22-én elrendelt védelmi készütséget 2024. augusztus 6-án megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2024. (IX.05.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ormosszén Zrt.-től (3526 Miskolc, Zsolcai kapu 9.) megvásárolja a pályázati támogatással nyert összegben a barnaköszenét.
2. A szén kiosztásával kapcsolatos költséget a költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal, 2025. február 15. illetve 2025.április 15.
Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2024. (IX.24.) határozata**

Buj község településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó
feljegyzés elfogadásáról

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 6) **Elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Buj Község hatályos településrendezési eszközei **módosítását a**
- közigazgatási határ – 061/19 hrsz- ú ingatlan és a 070/43, 070/18, 070/17, 070/19 hrsz- ú ingatlanok, a 061/8, 061/12 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület vonatkozásában **támogatja, és a megvalósítás érdekében a település hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek.**
- 7) **Megállapítja, hogy a**
- a 035/13, 035/12 hrsz-ú ingatlan – 037/5 hrsz-ú út – 035/20 hrsz- ú ingatlan, a 035/24 hrsz-ú út – a 35/64 hrsz-ú ingatlan- a 035/27 hrsz-ú út, valamint a 035/66 hrsz-ú ingatlan által határolt terület vonatkozásában **a fejlesztési szándékot nem támogatja, a település hatályos településrendezési eszközei nem kerülnek módosításra.**
- 8) **Kötelezi** az ABO Energy Hungary Kft.-t (székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg.**
- 9) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja.**
- 10) **Megállapítja**, hogy az előterjesztés 2. sz mellékletét képező **Telepítési tanulmányterv megfelelő a településrendezési szerződés megalapozásához. A Telepítési tanulmányterv teljes egészében felhasználható jelen településrendezés terv módosítási dokumentáció elkészítése során.**
- 11) **Felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2024. (X.10.) határozata**

1. A képviselő-testület Takács László polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4) bekezdés d., pontja szerint 2024. október 1. napjától 780.000 forint /hónap összegben állapítja meg.
2. A Mötv. 71. § (6) bekezdés szerint a polgármester az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult, melynek összege 117.000 forint.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges okmányok elkészítésére és a Magyar Államkincstár részére való megküldésre.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2024. (X.10.) határozata**

- volt polgármester részére végkielégítés megállapítása -

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Barta Miklós Ferenc volt polgármester részére 4 (négy) havi illetményének megfelelő végkielégítést állapít meg, melynek összege bruttó 3.120.000 forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2024. (X.10.) határozata**

Buj Község Önkormányzatát a Szociális Alapszolgáltatási Központ Társulás Társulási Tanácsában, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában és a Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulás Társulási Tanácsában delegált tagként állandó jelleggel Takács László polgármester (4483 Buj, Rákóczi utca 38/1.) teljeskörűen képviseli.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: folyamatos

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2024. (X.10.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fekete Katalin képviselőt az Ügyrendi Bizottság elnökének, Fintor Zoltán és Harkály Gyula képviselőket tagoknak választja meg.
2. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mester János képviselőt a Pénzügyi Bizottság elnökének, Fintor Zoltán és Harkály Lászlóné képviselőket tagoknak választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2024. (X.10.) határozata**

Buj Község Önkormányzat képviselő-testülete 2024. október 10. napjával Árvai Csilla képviselőt (4483 Buj, Vasvári utca 20/1.) alpolgármesterré megválasztotta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2024. (X.10.) határozata**

1. A Képviselő-testület Árvai Csilla alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdés szerint 2024. október 10. napjától bruttó 351.000 forint /hónap összegben állapítja meg.
2. A Mötv. 80. § (3) bekezdés szerint az alpolgármester a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, melynek összege 52.650 forint.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges okmányok elkészítésére és a Magyar Államkincstár részére való megküldésre.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testület
162/2024. (X.10.) határozata

Buj Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás
felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1./ A Buj Község Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta.
- 2./ A felülvizsgálat során megállapította, hogy az együttműködési megállapodást változatlan formában továbbra is fenntartja.

Felelős: Takács László polgármester, Dr. Németh Károly jegyző
Határidő: azonnal

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2024. (X.10.) határozata

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a 2025. évi Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz, elfogadja annak csatlakozási nyilatkozatát, melynek beküldési határideje 2024. október 30.

Felelős: Takács László polgármester, Dr. Németh Károly jegyző
Határidő: 2024. október 30.