

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2023. (IV.12.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2023. (IV.12.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzati Tűzoltóság Ibrány (4484 Ibrány, Tompa Mihály u. 18.) működéséhez nyújtandó támogatásról szóló döntést egy későbbi időpontra halasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2023. (IV.12.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ibrányi Rendőrőrs (4484 Ibrány, Hősök tere 3.) működéséhez 2023. évben 100.000 forint támogatást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási összeg átutalására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2023. (IV.12.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fazekas István (4483 Buj, Rákóczi utca 35.) szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, és részére 450.000 forint eladási áron értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 0165/31 helyrajzi számú, saját használatú út művelési ágú ingatlant.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében megkösse és azt aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2023. (IV.12.) határozata**

-ingatlanok bérbeadása-

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér (IKSZT) és a Művelődési Ház intézmények 30 ezer forint/alkalom, halotti tor esetén 10 ezer forint/alkalom.
Az IKSZT 21 óráig vehető igénybe rendezvények megtartására.
2. Az ebédlő és a konyha 50-50 ezer forint/alkalom, lakodalom esetén 2500 forint/fő.
A konyhán kizárólag megfelelő egészségügyi papírokkal rendelkező ember tartózkodhat, melyet a bérlő köteles biztosítani.
3. Helyi alapítású egyesületek, civil szervezetek, intézmények, valamint helyi közösséggel rendelkező egyházak részére évi egy alkalommal díjmentes
4. Méltányossági elbírálással a polgármester térítésmentesen biztosítja a kért helyiséget.
5. A bérleti díjat egyösszegben, előre kell befizetni az önkormányzat házipénztárába.

Határidő: azonnal

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2023. (IV.12.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra. A támogatáshoz az Önkormányzat önerőt nem vállal. Sikeres pályázat esetén a tüzelőanyag kiszállításért az Önkormányzat a lakosságtól ellenszolgáltatást nem kér, azt ingyenesen biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 28.

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2023. (V.2.) határozata**

- önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása -

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2023. (V.2.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekttel kapcsolatosan nyilvánosságra és tájékoztatásra beadott árajánlatok közül Horváth Tamás egyéni vállalkozó (4031 Debrecen, Kisállomás utca 1. 2. ajtó) árajánlatát, mint legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melynek összege bruttó 641.348 forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2023. (V.2.) határozata**

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes Önkormányzati tulajdonba kerüléséről

1. Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállítással, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő Buj külterület 045/4 hrsz-ú, valamint az azon felüli Buj külterület 043/108 hrsz. és Buj külterület 043/112 hrsz. valamennyi **ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlanok) **Önkormányzati tulajdonba adását**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő és az azon felüli ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal ill. folyamatos

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2023. (V.31.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a Magyar Államkincstár 2022. évi pénzügyi ellenőrzéséről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2023. (V.31.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrs 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadta.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2023. (V.31.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. (4484 Ibrány, Nagyhalászi u. 1. adószáma: 14447695-1-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-073158) 2022. évre vonatkozó Egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2023. (V.31.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ibrányi Integrált Szociális Szolgáltató Központ Család- és Gyermejkölési Szolgálat 2022. évre vonatkozó beszámolóját az intézmény Buj településen végzett munkájáról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2023. (V.31.) határozata**

**Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz-ú ingatlan elbirtoklás jogcímén
történő megszerzéséhez.**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű, kivett telephely megjelölésű külterületi ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KORZOL KELET INVEST Kft (4374 Encsencs, Fő út 59.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**MEGÁLLAPODÁS
ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL**

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám:11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint **vagyonserző**,

másrészről **Önkormányzata** (adószám:, törzsszám:, KSH szám:)
..... sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletbenpolgármester képvisel – a továbbiakban, mint **tulajdonos**,
vagyonátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

A.

1.) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon ezen települési önkormányzatok tulajdonába adta.

2.) A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található. A jelenlegi tulajdon lap a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján tartalmazza.

3.) A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyonra vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságáramos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

4.) A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó. Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

5.) Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

Önkormányzat

dr. Oláh István
KORZOL KELET INVEST Kft

Ráczné dr. Morgós Csilla
Egyéni Ügyvéd

6.) Önkormányzata az egészhez viszonyított/6000 arányban szerzett tulajdonjogot a fenti ingatlanra, *tulajdonba adás* jogcímén, mely tulajdoni hányad a 31235/2/2007.01.29. sz. határozattal került bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára II/..... sorszám alatt.

B.

7.) Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbétek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Önböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhid 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

8.) A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

9.) A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SZE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

10.) A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerthes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként folyamatosan használja a fenti ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

11.) Fentiek alapján a KORZOL KELET INVEST Kft. elbirtoklás útján megszerezte a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt nyilvántartott, 9073 m² térmértékű *kivett telephely megnevezésű* külterületi ingatlan - amely ingatlan a természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található – tulajdonjogát és birtokát tekintettel arra, hogy azt 1995. szeptember 21. napjától megszakítás nélkül, folyamatosan, szakadatlanul birtokolja és a birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását, az ingatlannal nem rendelkeztek.

II. Megállapodás tárgya

12.) Az I. pontban írtak előrebocsátását követően Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a tulajdonában álló és a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan egészhez viszonyított/6000-ed tulajdoni részzelöltségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

III. Tulajdonjog bejegyzése:

13.) Önkormányzata jelen okirat aláírásával adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjoga *elbirtoklás* jogcímén a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egészhez viszonyított/6000-ed tulajdoni részzelöltségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, Önkormányzata tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Önkormányzat

dr. Oláh István
KORZOL KELET INVEST Kft

Ráczné dr. Morgós Csilla
Egyéni Ügyvéd

IV. Vegyes rendelkezések:

14.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy **Önkormányzata Képviselő-testületének** a 2020. június 16. napján meghozott **számú határozatával** hozzájárult, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. hrsz. alatti ingatlan a vagyónátruházó tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás megkötésére.

15.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy vagyonszerző Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, míg tulajdonos, vagyónátruházó magyarországi önkormányzat, ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen. A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

16.) A megállapodással kapcsolatban felmerülő vagyónátruházási illeték, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj és ügyvédi költség a KORZOL-KELET INVEST Kft-t terheli.

17.) Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával Ráczné dr. Morgós Csilla egyéni ügyvédet (székhely: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9., KASZ: 36067579) bizzák meg, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

18.) Jelen megállapodásra a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak, amennyiben a szerződés ettől eltérő rendelkezést nem tartalmaz.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

kelt.....

..... Önkormányzata
tulajdonos, vagyónátruházó
Képv: polgármester

KORZOL KELET INVEST Kft.
vagyonszerző
képv.: Dr. Oláh István ügyvezető

Ellenjegyzem:
2022..... napján,
Ráczné dr. Morgós Csilla ügyvéd:
KASZ36067579

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2023. (VI.9.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú békepárti határozatát, az abban foglaltakat megerősíti és azzal egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2023. (VI.9.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az MFP-UHJ/2023 kódszámú, Magyar Falu Program keretében meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázati kiírásra.

A pályázat tárgya: Buj, Béke utca (443 hrsz), Vasvári utca (363 hrsz) és Dózsa György utca (361 hrsz) felújítása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2023. (VI.20.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal a védőnői alapellátás folytonosságának biztosítása érdekében megkötött Megállapodást a határozat melléklete szerint.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodással kapcsolatban teljeskörűen eljárjon és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

– Védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról és üzemeltetési költségek viseléséről, valamint szolgáltatásnyújtásról –

amely létrejött egyrészről

a(z) **Buj Község Önkormányzata** (Székhely: 4483 Buj, Rákóczi utca 1.; adószám: 15732217-2-15; bankszámlaszám: 68700298-10010897; képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és

ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – *tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta* – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – *az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében* – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok haszonkölcsönbe adásával, valamint a megállapodásban részletezett kapcsolódó szolgáltatások nyújtásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1.** Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Preambulumban meghatározottak szerint a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**).
- 1.2.** Felek rögzítik, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoggal, vagy az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában.
- 1.3.** Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4.** Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5.** Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet utólag 4. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolnak.
- 1.6.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt Önkormányzat gondoskodik

- a) az Ingatlanok közműellátásáról, közműrendszerek folyamatos üzembiztonságáról és karbantartásáról,
- b) az Ingatlanok alkotórészét képező, vagy a rendeltetésszerű használatot segítő tartozékok – így különösen kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb. – tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzéséről, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzéséről, végleges meghibásodás esetén ezek pótlásáról,
- c) rovar- és rágcsálóirtásáról,
- d) a takarításáról,
- e) vezetékes telefon és internetszolgáltatásáról és supportjáról,
- f) postaszolgáltatásról,
- g) a keletkezett kommunális elszállításáról,¹
- h) rendészeti feladatok ellátásáról,
- i) tűzvédelmi rendszerek fenntartásáról és tűzvédelmi feladatok ellátásáról,
- j) állandó műszaki készenlétről és ügyeletről,
- k) külső körlet karbantartásáról (hó és síkosságmentesítésről stb.),
- l) vagyonbiztosításról,
- m) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása során felhasznált textíliák mosatásáról;
- n) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásához kapcsolódó szakmai és egyéb fogyóanyagok külön megrendelés alapján történő biztosításáról (a továbbiakban együtt: Szolgáltatások).

1.7. Önkormányzat az 1.6.a)-m pontban foglalt szolgáltatásokat az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésben foglalt, védőnői ellátás biztosításában való együttműködése keretében ingyenesen biztosítja Kórház részére.

Önkormányzat az 1.6.n) pontban foglalt szolgáltatás biztosításáért költségtérítésre jogosult.

A Szolgáltatások leírását jelen megállapodás 5. számú melléklete tartalmazza.

1.8. Önkormányzat a Szolgáltatások biztosítása érdekében – Kórház kifejezett engedélye nélkül – alvállalkozót igénybe vehet. Önkormányzat az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1.** Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2.** A használat fennállása alatt Kórház köteles az Ingatlant, illetve Ingóságokat rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 3.3.** Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.

¹ a hulladékról szóló 2022. évi CLXXXV. törvény szerinti – Kórház tevékenysége során keletkezett - veszélyes hulladékok elszállítása, a veszélyes hulladékokra kötelezően alkalmazandó nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése a Kórház kötelezettsége

- 3.4. Kórház gondoskodik az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról.
- 3.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja.
- 3.6. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.
- 3.7. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 3.8. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.
- 3.9. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 3.10. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 3.11. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Labbancz Csaba

Tel.: +3642205455

E-mail: bujhiv@gmail.com

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

- 4.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1.** Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2.** Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 6.1.** Jelen megállapodás megszűnik:
- a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - b. Közös megegyezéssel;
 - c. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - d. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
 - e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.2.** Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát az Ingatlanok, illetve Ingóságok ingyenes használatba adása vonatkozásában kizárják.
- 6.3.** Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult a Szolgáltatások vonatkozásában egyoldalúan megszüntetni (részleges felmondás) 90 napos felmondási idő megtartásával.

Önkormányzat részleges felmondása esetén jelen megállapodás részleges felmondással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

- 6.4. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén – a Preambulumban megjelölt közfeladat Kórház általi ellátásáig – Önkormányzat az Ingatlanok és Ingóságok ingyenes használatát az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a megállapodás megszűnését követően is biztosítja Kórház részére.
- 6.6. Jelen megállapodás megszűnése vagy a 6.3. pont szerinti részleges felmondás esetén az esetlegesen közösen használt Ingatlanok, illetve Ingóságok fenntartási/karbantartási költségeinek megosztásáról Felek jelen megállapodás (részleges) megszűnésének napjától kezdődően külön megállapodást kötnek.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 7.2. Kórház nyilatkozta, hogy vállalja, hogy
 - a. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - b. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
 - c. az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7.3. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 7.5. Jelen megállapodás példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
2. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingóságok adatai;*
3. számú melléklet: *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*
4. számú melléklet: *Átadás-átvételi jegyzőkönyv;*
5. számú melléklet: *Szolgáltatások leírása.*

kelt:

Buj Község Önkormányzata

használatba adó
képviselésében
Barta Miklós Ferenc polgármester

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő
képviselésében
Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____
Pénzügyi ellenjegyzés: _____
Jogi ellenjegyzés: _____

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2023. (VI.20.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha magasabb vezetői (intézményvezető) álláshelyére pályázatot hirdet az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

2. A Képviselő-testület szakmai munkacsoportot hoz létre és megbízza, hogy a Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatokat véleményezze.

A munkacsoport tagjai:

- Dr. Németh Károly jegyző,
- Árvai Csilla települési képviselő
- Mester János települési képviselő

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a munkacsoport vezetésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

1. melléklet

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében magasabb vezető
intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény munkájának megszervezése, irányítása, képviselése. Az óvodai és bölcsődei ellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, az

étkeztetéshez kapcsolódóan konyha üzemeltetése, a többcélú intézmény színvonalas, szakszerű működtetése. Pedagógiai- szakmai, tanügy- igazgatási, munkáltatói- személyügyi, gazdasági-adminisztratív feladatok ellátása, megszervezése, ellenőrzése, értékelése. Az intézmény egyszemélyi felelősségű vezetőjeként tevékenységével felelős az intézmény szakszerű és törvényes működtetéséért. Képviseli a gyerekek, a szülők, a munkatársak, és a fenntartó érdekeit.

A pályázat benyújtásának módja: Postai úton a pályázatnak Buj Község Önkormányzata Képviselő - testülete címére történő megküldésével (4483 Buj, Rákóczi utca 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:/2023., valamint a munkakör megnevezését: „Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha Intézményvezetői pályázat”. A pályázati kiírással kapcsolatos további információt dr. Németh Károly jegyző nyújt a 06-42/205-455-es telefonszámon.

A pályázat részeként benyújtandó a nyilatkozat arról, hogy intézményvezetői megbízása esetén vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz, – nyilatkozat arról, hogy a Kjt. 41. § (2) bekezdésében meghatározott összeférhetlenség nem áll fenn. Amennyiben a pályázó pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, benyújtandó az erre irányuló írásbeli nyilatkozat.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Buj

Álláshirdető szervezet bemutatása: A pályázat kiírója: Buj Község Önkormányzata Képviselő – testülete 4483 Buj, Rákóczi utca 1.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A magasabb vezetői megbízás határozott időre, 2023. szeptember 1.- 2028. augusztus 15-ig szól. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 326/2013. (VIII.30.) Kormányrendelet az irányadó. A munkavégzés helye: Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha 4483 Buj, Rákóczi utca 4.

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

Büntetlen előélet

Cselekvőképesség

Magyar állampolgárság

Vagyonyilatkozattételi eljárás lefolytatása

Elvárt végzettség/képesítés:

Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA),
Egyéb végzettség, Óvodapedagógusok képzése, óvodapedagógusi végzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban (óvodapedagógus) áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe (óvodapedagógus) kinevezhető legalább öt év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat a pályázati kiírásban kért dokumentumok hiánytalan benyújtása pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat? Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat? Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő informatikai kompetenciák:

Szövegszerkesztő (pl. Word) – Középszint

Táblázatkezelő (pl. Excel) – Alapszint

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

Következetesség, kiszámíthatóság (vezetői)

Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)

Kommunikációs készség (vezetői)

Konfliktus-kezelés, érdekérvényesítés (vezetői)

Munkatársak motiválása (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

fényképpel ellátott szakmai önéletrajz

3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány

vezetői program

szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása

végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.07.27.

A pályázat elbírálásának módja: A véleményezési eljárást követően az intézményvezetővezető kinevezéséről Buj Község Önkormányzata Képviselő - testülete dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.08.07.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: A www.buj.hu honlapon.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.09.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2023. június 20.

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2023. (VIII.4.) határozata**

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2023. (VIII.4.) határozata**

Zárt ülésen!

A Buji Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázatok elbírálása

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2023. (IX.21.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a 2024. évi Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz, elfogadja annak csatlakozási nyilatkozatát, melynek beküldési határideje 2023. szeptember 29.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „A” és „B” típusú pályázat kiírására, melynek beadási határideje 2023. november 3.

Felelős: Dr. Németh Károly jegyző

Határidő: a kiírások szerint, ütemezve

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2023. (IX.21.) határozata**

- Buj 0122/6 és 0159 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adása-

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a buji 0122/6 és 0159 hrsz-ú ingatlanokat ingyenesen állami tulajdonba adja a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.) vagyonkezelésébe.
2. Az átadott ingatlanok az 1995. évi LVII. törvény 16.§ (3) bekezdésében meghatározott közfeladatot látnak el.
3. Az ingatlanok átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyezteti.
4. Az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához.
5. Az ingatlanok nem tartoznak az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.
6. A buji 0122/6 hrsz-ú (Bika-réti csatorna) ingatlan nyilvántartási értéke 2.309.000 ft., a 0159 hrsz-ú (Terebélyi szifon csatorna) ingatlan nyilvántartási értéke 834.000 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2023. (IX.21.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Szerződést megkösse és aláírja a Buj Battery Kft-vel (1026 Budapest, Ervin utca 12. 2/11.).

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2023. (IX.21.) határozata
Ibrány városnak támogató szolgáltatás vonatkozásában a Gávavencsellői Szociális
Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozásáról**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Ibrány Város Önkormányzatának a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozását 2023. november 5-el, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/C.§-a szerinti támogató szolgáltatás ellátására elfogadja.
2. a Gávavencsellő Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási megállapodásának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumát jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
3. jóváhagyja Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítását
4. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

**Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás
Társulási Megállapodása
módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés a), c), d), e), f), j) pontjai, 60.§, 62.§, 63.§, 64.§, 65.§, 65/C.§, 65/F.§ és 67.§-ban meghatározott, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§ – a megállapodásban részletezett feladatok ellátására a megállapodásban részletesen megjelölt önkormányzatok képviselő-testületei között.

I. Általános rendelkezések

1. A társulás neve: Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás
2. A társulás székhelye: 4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.
3. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete (alapító tag)	4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.	Berecz János polgármester
Paszab Község Önkormányzat Képviselő- testülete (alapító tag)	4475 Paszab Fő út 9.	Tajthy Péter Ferenc polgármester
Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő- testülete	4485 Nagyhalász Arany János utca 50.	Orosz Károly Zsolt polgármester
Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete	4483 Buj Rákóczi út 1.	Barta Miklós Ferenc polgármester
Tiszabercel Község Önkormányzat Képviselő- testülete	4474 Tiszabercel Fő utca 40.	Szántó Zsolt polgármester
Ibrány Város Önkormányzat Képviselő- testülete	4484 Ibrány Árpád utca 5-7	Trencsényi Imre polgármester

4. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

Gávavencsellő:	3557 fő (2019. január 1.)
Paszab:	1301 fő (2019. január 1.)
Nagyhalász:	5773 fő (2019. január 1.)
Buj:	2291 fő (2019. január 1.)
Tiszabercel:	1869 fő (2019. január 1.)
Ibrány:	6933 fő (2019. január 1.)

5. A társulás jogállása: önálló jogi személy

6. A társulás időtartama: jelen társulást a társult önkormányzatok képviselő-testületei határozatlan időtartamra hozzák létre.

7. A közös fenntartású intézmény

- megnevezése: Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ
- székhelye: 4472 Gávavencsellő, Toldi utca 43.
- fenntartója: Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Társulás
- irányító szerve: Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa

II. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A társult önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-ában foglaltak szerint társulás útján látják el az alábbi feladatokat:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.)

a) 60.§-a szerinti tanyagondoki szolgálat

Ellátási terület: Gávavencsellő nagyközség közigazgatási területéhez tartozó Paszabcsúcs, Kossuthtelep, Pusztafalu és Szabadságtelep tanya

b) 62.§-a szerinti szociális étkeztetés

Ellátási terület: Gávavencsellő nagyközség és Paszab község közigazgatási területe

c) 63.§-a szerinti házi segítségnyújtás

Ellátási terület: Gávavencsellő nagyközség és Paszab község közigazgatási területe

d) 64.§-a szerinti családsegítés

Ellátási terület: Gávavencsellő nagyközség és Paszab község közigazgatási területe

e) 65.§-a szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Ellátási területe: Gávavencsellő nagyközség, Paszab község közigazgatási területe, Ibrány város, Tiszabercel Község, Balsa község közigazgatási területe – feladatellátási szerződés útján - ,

f) 65/C. §-a szerinti támogató szolgáltatás

Ellátási terület: Gávavencsellő nagyközség, Paszab község, Nagyhalász város, Buj község, Tiszabercel község, Ibrány város közigazgatási területe

g) 65/F. §-a szerinti nappali ellátás

Ellátási terület: Gávavencsellő nagyközség közigazgatási területe

h) 67.§ szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás

Ellátási területe: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területe.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39.§-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás.

Ellátási területe: Gávavencsellő nagyközség és Paszab község közigazgatási területe.

2. A társulás az 1. pontban meghatározott feladatokat a Társulás fenntartásában működő Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ intézmény útján biztosítja.
3. A társult önkormányzatok megállapítják, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására felhatalmazást kap a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat. A társulásban részt vevő helyi önkormányzatok és a társulási tanács a rendeletalkotáshoz javaslatokat tehet. A társulásban részt vevő önkormányzatok a társulás szolgáltatásait az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően vehetik igénybe.
4. A társulás a közös fenntartású intézmény által ellátott feladatok vonatkozásában gyakorolja e megállapodás keretében meghatározott fenntartói jogokat és teljesíti kötelezettségeit.
5. A társulás biztosítja, hogy a közös fenntartású intézmény a Szocvtv-ben és a Gyvt-ben, valamint hatályos szakmai jogszabályokban foglalt követelményeknek megfeleljen, a társult önkormányzatok pedig tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása érdekében a társulás állami támogatást vesz igénybe és az ellátást valamennyi ellátási forma esetében annak terhére biztosítja

III. A társulás döntéshozó szerve, működése

1. A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács, amelyet a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotnak.

2. Jelen megállapodásban a társult önkormányzatok a társulási tanácsba a települések mindenkori polgármestereit delegálják.
3. A társulási tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.
4. A társulási tanács döntéseit határozattal hozza.
5. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a tagok több mint fele jelen van.
6. A társulási tanács döntéshozatala esetén egyszerű többséggel határoz. A javaslat elfogadásához a jelenlévő tagok több mint felének azonos szavazata szükséges.
7. Döntéshozatal minősített többséggel: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94.§. (7) bekezdésében foglaltak szerint.
8. A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének külön-külön minősített többséggel hozott döntése szükséges:
 - a) a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához,
 - b) a társulás megszüntetéséhez,
 - c) a társuláshoz való csatlakozáshoz,
 - d) a társulásból történő kizáráshoz.
9. A társulási tanács a társulási tanács tagjai közül elnököt választ.
10. A társulási tanács, amennyiben tagjainak száma a három főt meghaladja, tagjai közül alelnököt választ.
11. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vesznek.
12. A társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelye (4472 Gávavencsellő Petőfi utca 1.) látja el. A hivatal közreműködik a társulás feladatellátási körébe tartozóan az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.
13. A társulási tanács a társulási megállapodás elfogadását és polgármesterek által aláírását követő 5 napon belül alakuló ülést tart.
14. A társulási tanács ülését az elnök, az ülést megelőző három nappal korábban írásban – elektronikus értesítés megküldésével - hívja össze és vezeti.
15. A tanács ülése nyilvános. A tanács zárt ülést tarthat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott esetekben. A társulási tanács évente legalább hat alkalommal ülést tart.
16. A társulási tanács működésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95.§ (3) bekezdése szerint a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

IV. A társulás gazdálkodása

1. A megállapodás II. 1. pontjában meghatározott feladatok finanszírozása az alábbiak szerint történik:
 - 1.1.A társulás részére a feladatmutatók alapján a településeket megillető szociális alapszolgáltatási feladatok állami hozzájárulását, és valamennyi egyéb támogatást a székhely, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata igényli meg és építi be a társulás által fenntartott Gávavencsellői Szociális Szolgáltató Központ költségvetésébe a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelye, mint az intézmény pénzügyi, gazdasági feladatait ellátó szervezeten keresztül.
 - 1.2.A társulás költségvetését a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal székhelye készíti elő.
 - 1.3.Az elfogadott éves költségvetési törvény mellékleteiben nevesített jogcímek szerint igénybe vett támogatások bizonylati megalapozottságának alátámasztására a társult települések által az intézmény koordinálása mellett – a mutatószám felmérések során a szolgáltatott adatok szolgálnak alapul.
2. A társulás államháztartási szakágazati besorolását és az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolását a megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
3. A szolgáltatások igénybevételének feltételeit a szakmai jogszabályok és az intézmény szakmai programja tartalmazza.
4. A társulás költségvetését a társulási tanács határozatban fogadja el.
5. Az intézmény költségvetésében településenként a feladatellátáshoz kapcsolódó költségekről elkülönített nyilvántartást kell vezetni. Az intézmény működési, fenntartási, ezen belül irányítási, gazdasági feladatainak kiadásait, valamint felhalmozási kiadásait elkülönítetten kell tervezni, könyvelni és nyilvántartani. Az adott önkormányzat terhére, külön vásárolt és használatra átadott eszközöket az adott önkormányzat tulajdonaként kell nyilvántartani.
6. Amennyiben az ellátott feladatra jutó költségvetésben elfogadott kiadásokat a szociális feladatok támogatása és egyéb támogatás, valamint az intézményi működési bevétel nem fedezi, úgy a kiadásokat az intézmény által biztosított többletbevételt elérő szolgáltatások többletbevétele terhére kell biztosítani. Ha ez nem lehetséges, akkor az alapító tagönkormányzatok az I.4. pont szerinti lakosságszám arányában a rájuk eső igazolt költségeket a társulás számára megtérítik. A megtérítés időpontja a tárgyévi költségvetés teljesítését követő 30 napon belül teljesül a társulás folyószámlájára.
7. Amennyiben a tagönkormányzat a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a fizetési határidő lejártát követően, úgy a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül a társulás jogosult a nem teljesítő önkormányzat bankszámlájára azonnali beszédési megbízást benyújtani.

- 8.A társulási tanács feladatellátás működési és fejlesztési szükségleteihez, programjai megvalósításához helyi, térségi központi és nemzetközi forrásokat fogadhat el. A tanács pályázatot nyújthat be a feladatellátás működéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez.
9. A társulás fenntartásában működő intézményvezető bér és járulékainak kiadásait a társulásban résztvevő alapító tagönkormányzatok (Gávavencsellő és Paszab) a közigazgatási területükön az intézmény által biztosított alapszolgáltatások igénybe vevőinek arányában viselik.
- 10.A társulás fenntartásában működő intézmény adminisztrációs és pénzügykezelési feladatai ellátásának költségeit a társulásban résztvevő tagönkormányzatok a 9. pont szerinti arányban biztosítják.

V. A társulás vagyona

1. Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az intézmény használatába adott Gávavencsellő Toldi utca 43, 47 és 63. szám alatti ingatlanok, a tanyagondnoki szolgáltatás ellátáshoz biztosított VW Transporter MVW-094 forgalmi rendszámú, 9 személy szállítására alkalmas kisbusz, valamint a támogató szolgáltatás ellátásához biztosított Opel Zafire Life SKC-464 forgalmi rendszámú, 9 személy szállítására alkalmas kisbusz.
2. A feladatok ellátáshoz rendelkezésre állnak továbbá az intézménynél leltár alapján nyilvántartott ingóságok, melyek Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.
3. A fentiekben nevesített tulajdonjogot a társulás létrehozása és működtetése nem érinti. Az ingatlanok felújításáról, karbantartásáról, a bennük lévő felszerelések, berendezések pótlásáról Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat gondoskodik, a társult önkormányzatok e körben közös tulajdont nem szereznek.
4. Amennyiben a társult önkormányzatok közösen kívánnak értéknövelő beruházásokat végezni, vagy jelentős felszerelés, nagyobb értékű ingóságot beszerezni, úgy erre vonatkozóan a társult önkormányzatok külön megállapodást kötnek a költségek viseléséről és ennek megfelelően a közös beruházás, beszerzés alapján őket megillető tulajdoni hányadról.
5. A társulás vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja.
6. A társulás működése során keletkező esetleges vagyon a társulás vagyonát képezi. A vagyon feletti rendelkezési jogot ezen vagyon esetében a társulási tanács gyakorolja.

7. A feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyontárgyakat a társult települések az intézmény ingyenes használatába adják. Azon vagyontárgyak, melyeket a társult önkormányzatok saját költségvetésük terhére szereznek be, vagy a feladatellátáshoz adnak át a feladatot ellátónak, a beszerző önkormányzat tulajdona.
8. A társulás által benyújtott pályázat esetében a szükséges önerőt a társulás tagjai az adott feladathoz tartozó ellátotti létszám arányában viselik.

VI. A társuláshoz csatlakozás, tagsági jogviszony megszüntése, megszüntés

1. A Társuláshoz csatlakozni bármikor lehet. Amennyiben új tag évközben kíván csatlakozni, úgy a tárgyévi költségvetési törvényben a támogatások évközi módosítására előírt időpontig a településére eső intézményi működési költségeket finanszírozza.
2. A társuláshoz csatlakozni kívánó települési önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozatát tartalmazó, minősített többséggel hozott határozatát a társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek és a társulási tanácsnak kell megküldeni.
3. A társuláshoz az az önkormányzat csatlakozhat, amely
 - a) a társulás céljaival egyetért, és magára nézve kötelezőnek elfogadja a jelen megállapodásban foglaltakat,
 - b) közreműködik a társulás feladatainak törvényes, eredményes, színvonalas elvégzésében,
 - c) vállalja a pénzügyi hozzájárulás megfizetését.
4. A társulásból kiválni a naptári év negyedévének utolsó napjával lehet.
5. A társuláshoz való csatlakozásról és kiválásról legalább hat hónappal korábban a csatlakozni, vagy kiválni szándékozó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
A döntést tartalmazó képviselő-testületi határozatot a társulási tanács részére meg kell küldeni.
6. A társulási megállapodás a társulás valamennyi tagjának – képviselő-testületének – minősített többséggel hozott döntése alapján év közben is felmondható.
7. A csatlakozás és kiválás jóváhagyásáról a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a képviselő-testületi határozat kézhezvételét követő legközelebbi ülésen döntenek.
8. A társulási tanács minősített többséggel hozott határozatával a társulásból kizárhatja azt a tagját, amely
 - a) a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget,

- b) legalább két alkalommal a pénzügyi hozzájárulást nem, vagy nem határidőben utalja át,
- c) a tag a társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

9. A társulás megszűnik

- a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben meghatározott megszűnési feltétel megvalósult,
- b) ha a társulás tagjai az Möt. 88.§ (2) bekezdése szerinti többséggel azt elhatározzák,
- c) a törvény erejénél fogva,
- d) bíróság jogerős döntése alapján,
- e) ha tagjainak száma kettő alá esik.

10. A társulás tagjai a társulási megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

11. A társulás tagjai valamely tag felmondásakor és a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

12. A társulás megszűnésekor a közös vagyon felosztásáról a társulás tagjai külön megállapodásban rendelkeznek.

13. A társulás megszűnése esetén a közösen szerzett vagyon a társulás tagjait hozzájárulásuk arányában illeti meg:

- a) a használatba adott ingatlanokat, és a meglévő használatba adott ingóságokat a használatba adónak kell visszaadni,
- b) a társulás tulajdonába adott, természetben meglévő ingóságokat a tulajdonba adónak kell visszaadni.

14. A társulási megállapodás tag általi felmondása esetében a volt taggal a fentiekkel azonos eljárási rend szerint kell elszámolni.

VII. Beszámolás, ellenőrzés

1. A társulás működéséről a társulási tanács elnöke évente egy alkalommal beszámol tagjainak, mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.

2. A társulás működését a társult önkormányzat és az erre hatáskörrel rendelkező szerv ellenőrizheti.

3. A polgármesterek évenként a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási célok megvalósításáról képviselő-testületeik felé.

4. Az intézmény vezetője évente egy alkalommal a társulási tanácsnak beszámol az intézmény munkájáról.

VIII. Záró rendelkezések

1. A társulási megállapodás az érintett önkormányzatok képviselő-testületének jóváhagyó határozataival, a társult tagok aláírását követően válik érvényessé.
2. A társulás megalakulásának és a társulási megállapodás hatályba lépésének napja 2019. április 24. napja.
3. Jelen megállapodás aláírásával a társult tagok vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek fogadják el, a társulás működésével és feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítését vállalják.
4. A jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet, valamint a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
5. A társulás tagjai kijelentik, hogy a megállapodásból eredő, a társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben a Nyíregyházi Törvényszék dönt.

Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló 22/2023. (V.31.), Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a támogató szolgálat vonatkozásában a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozásról szóló 112/2023.(V.18.), Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a támogató szolgálat vonatkozásában a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozásról szóló 49/2023.(V.23), a Támogató szolgáltatás vonatkozásában a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozásról- című napirendi ponthoz szóló 116/2023. (V.05.) Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete szóló/ (.....), Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ibrány városnak támogató szolgáltatás vonatkozásában a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társuláshoz történő csatlakozásáról szóló 154/2023. (IX.21.), valamint Tiszabercel Község Önkormányzat Képviselő-testületeszóló/2023. (.....) **határozatokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás 2023. november 5. napján lép hatályba.**

Kelt: Gávavencsellő.....

Paszab Község Önkormányzat

Gávavencsellő Nagyközség
Önkormányzata

P.H.

P.H.

Tajthy Péter Ferenc
polgármester

Berecz János
polgármester

Nagyhalász Város Önkormányzat

Buj Község Önkormányzat

P.H.

P.H.

Orosz Károly Zsolt
polgármester

Barta Miklós Ferenc
polgármester

Tiszabercel Község Önkormányzat

Ibrány Város Önkormányzata

P.H.

P.H.

Szántó Zsolt
polgármester

Trencsényi Imre
polgármester

P.H.

Bakos Tóth Ildikó
jegyző

1. melléklet

Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás Államháztartási szakágazati besorolása

A Társulás államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841215 Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezése
011130	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
101222	támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
102023	időskorúak tartós bentlakásos ellátása

102024	demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102031	idősek nappali ellátása
102032	demens betegek nappali ellátása
104042	család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	házi segítségnyújtás
107053	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055	falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

A társulás vállalkozási tevékenységet nem végez.

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2023. (IX.21.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2023. (VIII.4.) határozatát az alábbiak szerint kiegészíti: Vezetői pótléka: 109.620 forint/hó.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2023. (IX.29.) határozata**

- önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása -

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2023. (IX.29.) határozata**

- közösségi terek fejlesztésére Leader pályázat benyújtása -

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1-56-2-17 pályázati felhívásra a Közép-Szabolcsi Leader Egyesülethez közösségi terek fejlesztésére.

Pályázat címe:

Közösségi háznál kerítés építése, pihenőpadok és hulladéktároló edények kihelyezése.

Megvalósulás helye és címe:

Integrált Községi Szolgáltató Tér 4483 Buj, Kossuth utca 25., 213 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2023. (X.13.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dr. Orosz Márta fogorvos a 4483 Buj, Rákóczi utca 13. szám alatti fogorvosi rendelőben a fogorvosi feladatokat ellássa és az illetékes Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel területi ellátási szerződést kössön a fogorvosi praxisra és működtetésére. A praxist a G.L. Dental Kft. (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 117.) keretén belül működteti Dr. Orosz Márta fogorvos (nyilvántartási száma: 41114).

Feladat-ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről **Nagycserkesz Község Önkormányzata** (KSH statisztikai számjele: 15732303-8411-321-15; székhely: 4445 Nagycserkesz, Petőfi u. 10., PIR: 732307, képviseli: **Kiss Józsefné polgármester**), valamint **Buj Község Önkormányzata** (KSH statisztikai számjele: 15732217-8411-321-15; székhely: 4483 Buj, Rákóczi u. 1., PIR: 732219, képviseli: **Barta Miklós Ferenc polgármester**) mint Egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv **(továbbiakban: Önkormányzat)**,

másrészről **G.L. Dental Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 117.; cégjegyzékszám: 15-09-081323; adószám: 24769525-1-15; képviseli: **Dr. Gutlébeth Linda ügyvezető**, mint megbízott **(továbbiakban: Egészségügyi szolgáltató)**, (Önkormányzat és Egészségügyi szolgáltató együtt: **Felek**), valamint

Katonáné **Dr. Orosz Márta** (születési idő: 1958.12.20.; anyja születési neve: Hegedűs Lídia; lakcím: 4400 Nyíregyháza, Levél utca 6-8.; orvosi bélyegző száma: 41114), mint a praxisjog új tulajdonosa (továbbiakban: fogorvos) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról, melyet a **G.L. Dental Kft.** -vel kötendő feladat-ellátási szerződés keretében kíván teljesíteni.

2.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nem emel kifogást **Dr. Orosz Márta** fogorvos **G.L. Dental Kft.** -ben történő alkalmazása ellen.

3.) Az Egészségügyi szolgáltató az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban Eü. tv.) 5.§.(1) bekezdésének b) pontjában meghatározott kötelező egészségügyi alapellátása biztosítása érdekében, valamint a háziorvosi és házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben rögzítetteknek megfelelően vállalja Nagycserkesz és Buj települések területi ellátási kötelezettségébe tartozó vegyes fogorvosi körzet területén a fogorvosi feladatok ellátását.

Az Egészségügyi szolgáltató által alkalmazott **Dr. Orosz Márta** fogorvos a körzet betegeit a 4445 Nagycserkesz, Petőfi u. 17., valamint a 4483 Buj, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlanban kialakított fogorvosi rendelőben látja el.

4.) Az Egészségügyi szolgáltató vállalja, hogy az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó jogszabályban meghatározott területi ellátási kötelezettséget és feladatokat **Dr. Orosz Márta** fogorvos által személyesen és folyamatosan ellátja, fent nevesített praxisban saját kockázatára és saját felelőssége mellett.

5.) Egészségügyi szolgáltató köteles ellátni az ellátási területén lakó biztosítottakat.

6.) Az Egészségügyi szolgáltató a fogorvosi tevékenységre jogosult alkalmazottja köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: **NEAK**) kötött szerződés alapján meghatározott óraszámot praxisában rendeléssel tölteni.

7.) Az Egészségügyi szolgáltató kijelenti, hogy az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló rendeletben (a hatályos jogszabályoknak megfelelően) foglalt eszközökkel rendelkezik. Egészségügyi szolgáltató köteles az általa beszerzett berendezési tárgyakra, műszerekre, a tevékenység folyamatosság érdekében biztosítási szerződést kötni.

8.) Egészségügyi szolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező tevékenység folytatásához szükséges vállalkozói és működési engedélyekkel rendelkezik, azokat az Önkormányzatnak bemutatta, ezt az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával elismeri.

9.) Egészségügyi szolgáltató, mint a 3. pontban megjelölt fogorvosi praxis vonatkozásában működtető, kötelezi magát, hogy a NEAK-kal tevékenysége megkezdéséig a praxis szolgáltatásainak finanszírozására irányuló szerződést megkötí. Az ehhez szükséges és az Önkormányzatnál meglévő adatokat és információkat az Önkormányzat e szerződés aláírásakor, illetve ezek módosítások esetén szükség szerint az Egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat jogosult az adatokat közvetlenül is megküldeni finanszírozónak.

10.) Felek megállapodnak abban, hogy a NEAK-tól kapott finanszírozás teljes bevétele közvetlenül az Egészségügyi szolgáltatót illeti meg.

11.) Egészségügyi szolgáltató a részére használatba átadott rendelőt a fogorvosi alapellátás feladataira használhatja, további bérbeadásra nem jogosult.

12.) Egészségügyi szolgáltató a használatába átadott rendelőben az Önkormányzat engedélye nélkül átalakításokat nem végezhet.

13.) Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) és b) pontjai alapján köteles:

- az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelőt a fogorvos részére térítésmentesen használatba adni;

- gondoskodni a rendelő külső homlokzati részeinek karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

14.) A fogorvosi szolgáltatást az Egészségügyi szolgáltató heti 30 órában köteles ellátni.

15.) Egészségügyi szolgáltató helyettesítéséről és annak díjazásáról maga gondoskodik. Vállalja, hogy az általa foglalkoztatott fogorvos és munkatársai akadályoztatása (szabadság, betegség, stb.) esetén a helyettesítésről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is az EüM. rendelet 7. §-ában előírtaknak megfelelően maga gondoskodik. A helyettesítő személyéről és rendelési idejéről a lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével az Egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni.

A helyettesítő orvos:

- Dr. Póka Árpád pecsétszáma:42278
- Dr. Nagy Zsuzsanna pecsétszáma: 68939
- Dr. Gutlébeth Linda pecsétszáma: 60279

16.) Önkormányzat fogorvosi ügyeletet nem működtet, ezért jelen előszerződés az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

Amennyiben az Egészségügyi szolgáltató önhibáján kívül az ellátás biztonsága veszélybe kerül, az Önkormányzat haladéktalanul intézkedik az ellátás megszervezéséről.

17.) Egészségügyi szolgáltató biztosítja a tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt személyi feltételeket, gyakorolja a munkáltatói jogokat és kötelezettségeket alkalmazottja(i) vonatkozásában. Vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályokban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztens foglalkoztatásával folytatja. Az asszisztens díjazásáról Egészségügyi szolgáltató gondoskodik. Asszisztens neve: **Jaroscáké Kiss Brigitta** működési nyilv. tart. szám: **187396**

18.) A Felek a feladat-ellátási szerződést határozatlan időtartamra kötik a felek. A szerződés hatálybalépését a Felek közösen **2024. január 1.** napjában jelölik meg.

19.) A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik. A szerződés mindkét fél által 6 hónapos rendes felmondás útján megszüntethető.

19.1) Jelen szerződést az Önkormányzat indokolással, 6 hónapos felmondási idővel felmondja az alábbi esetekben:

- a) Egészségügyi szolgáltató a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy nem a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírások szerint végzi a szolgáltatást.
- b) Egészségügyi szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármilyen okból elveszti.

19.2) Amennyiben a NEAK az Egészségügyi szolgáltatóval kötött finanszírozási szerződést felmondja, úgy erről Egészségügyi szolgáltató az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles, és jelen szerződés legkésőbb a finanszírozási szerződés megszűnésének időpontjában megszűnik.

20.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, az Egészségügyi szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelyeknek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Az Önkormányzat a kártalanítást a körzetmódosítás hatályba lépését követő 45 (negyvenöt) naptári napon belül köteles kifizetni.

21.) Egészségügyi szolgáltató részére használatába átengedett rendelő közüzemi díjait (víz- és csatornaki költség, áramszámla, fűtési költség) takarítási, átengedett telefon használati és internet költségeit az Önkormányzat fedezi. A használatba átengedett rendelő és a hozzátartozó helyiségeinek karbantartása (meszelés, mázolás, csőtörés, zárok javítása stb.) Egészségügyi szolgáltatót terheli.

22.) A működéssel kapcsolatosan az Egészségügyi szolgáltató felel az általa harmadik személynek okozott kárért, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárják.

23.) Egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy fogászati alapellátási feladatokat a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelő érvényes működési engedély és kötelező felelősség biztosítás birtokában látja el.

24.) Egészségügyi szolgáltató maga gondoskodik

- a veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról,
- az eszközök sterilizálásáról,
- az egészségügyi szakma (szakmák) ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosításáról ideértve a progresszivitási szinthez kapcsolódó feltételeket,
- a feladat ellátásához szükséges nyomtatványok, gyógyszerek, fertőtlenítőszer, tisztítószer beszerzéséről,
- a jogszabályok által előírt adatszolgáltatási, illetve jelentési kötelezettségei teljesítéséről.

25.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenység folytatásáról szóló 2000. évi II. törvény, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 13.) Korm. rendelet, a kötelező egészségbiztosítás ellátásáról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII.1.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

26.) Felek a vitás kérdések rendezése érdekében hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nagycserkesz, 2023. október „.....”

.....
G.L. Dental Kft.
képviselőként **Dr. Gutlébeth Linda**
ügyvezető

.....
Nagycserkesz Község Önkormányzata
képviselőként: **Kiss Józsefné**
polgármester

.....
Dr. Orosz Márta
fogorvos

.....
Buj Község Önkormányzata
képviselőként: **Barta Miklós Ferenc**
polgármester

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2023. (XI.24.) határozata

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 70/2013. (XII.05.) számú határozatát módosítja, az 1. melléklet helyébe az alábbi 1. melléklet lép.

1. melléklet

SZABÁLYZAT

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről

1.

E szabályzat hatálya kiterjed Buj község önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatókra, akik - az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az intézménye közötti megállapodás alapján - felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzést eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Értelmező rendelkezések

2.

A szabályzat alkalmazásában a jövedelem, a család és az egyedülálló fogalmát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell értelmezni.

Elbírálás rendje

3.

- (1) A szociális ösztöndíj támogatás pályázat útján igényelhető.
- (2) A pályázatot az önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételében meghatározott határidőben írja ki és teszi közzé.
- (3) A szociális ösztöndíj támogatást, az önkormányzat döntésétől függően évente kérelmezni kell.
- (4) A felsőoktatási ösztöndíj megállapítása iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani – a pályázati kiírásban szereplő mellékletekkel, igazolásokkal együtt – évente egy alkalommal, a pályázati kiírásban meghatározott határidőig.

4.

E szabályzat alkalmazásában az tekinthető szociálisan rászorultnak, akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800 %-át.

5.

- (1) A támogatás elbírálásakor előnyt élvez:

- a) akinek a családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több,
- b) aki árva vagy félárva,
- c) aki valamilyen krónikus betegségben szenved,
- d) akinek szülője/gondviselője munkanélküli,
- e) aki nem részesül kollégiumi ellátásban.

6.

- (1) A felosztható támogatási keretösszeget évente a Képviselő-testület határozza meg.
- (2) Az ösztöndíj mértéke havonta legalább 1.000 - Ft, de összege nem haladhatja meg az 5.000, Ft - ot.
- (3) A Képviselő-testület a pályázók szociális helyzete alapján az ösztöndíj összegét differenciáltan is megállapíthatja.

7.

- (1) A jogosultság elbírálásakor a kérelmező köteles a család jövedelmi és vagyoni viszonyairól igazolást benyújtani.
- (2) Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt az ösztöndíj folyósítását érintő lényeges változásokról haladéktalanul értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőt.
- (3) A következő tanulmányi félévtől meg kell szüntetni annak a hallgatónak az ösztöndíját, aki az önkormányzat illetékességi területéről elköltözik.
- (4) Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott és nappali tagozaton tanuló hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2023. (XI.24.) határozata

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Integrált Községi és Szolgáltató Tér (Kossuth utca 25.) épületét 2023. december 1-től újra megnyitja.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2023. (XI.24.) határozata

- 1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Községi és Szolgáltató Térenél egy közművelődési szakembert alkalmaz heti 20 órában közalkalmazotti jogviszonyban.
- 2. Az IKSZT vezetésével Popovics Balázst bízza meg 2023. december 1. napjától

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2023. (XI. 24.) határozata**

Buj Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

1. A Képviselő-testület Buj Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzéseket és határidőket kísérvje figyelemmel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2023. (XI. 24.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Buj, Kossuth utca 23. szám alatti ingatlant 2023. december 1. napjától bérbe adja Orosz Hajnalka 4484 Ibrány, Bem apó utca 31. szám alatti lakosnak határozatlan időre. A bérleti díjat havi 30 ezer forintban határozza meg.
2. Az ingatlan közműveit (víz, villany, gáz) bérbe vevő köteles a nevére átíratni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2023. (XI. 24.) határozata**

Buj Község településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

- 1) **elhatározza**, hogy a **módosítással érintett területet**, Buj község külterületén, a közigazgatási határ, a 038 hrsz-ú út, a 037/5 hrsz-ú út, 035/11 hrsz-ú út, 071 hrsz-ú út és a 3823 sz. út, valamint a 035/27 hrsz-ú út által közre zárt tömb **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
- 2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Buj Község hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.

- 3) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja**.
- 4) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2023. (XI. 24.) határozata

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéséről kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindításáról

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 035/23 hrsz-ú területen tervezett 100 MWh kapacitású villamosenergia tároló és a közeli MAVIR Buj 400/132 kV-os állomás között létesítendő 132 kV-os termelői kábel létesítését és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3. § (4b) bekezdés alapján megerősíti a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervébe történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljáráshoz kapcsolódó kérelem benyújtását.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2023. (XI. 24.) határozata

Buj Község településrendezési terv módosítása során alkalmazni kívánt véleményezési felületről

Buj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy a település hatályos **településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2023. (XI.24.) határozata**

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§.-ában foglalt felhatalmazás alapján a 2024. június 9. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására az alábbi személyeket választja meg a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjának.

A megválasztott tagok megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Tagok:

Moldván Anikó	Buj, Vasvári utca 20.
Popovics Kitti	Buj, Vasvári utca 27.
Soltész Jánosné	Buj, Dózsa György utca 15.

Póttag:

Humicskó Gáborné	Buj, Mező utca 1/1.
Szabó Judit	Buj, Rákóczi utca 58.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2023. (XII.13.) határozata**

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ormoszén Zrt.-től (3526 Miskolc, Zsolcai kapu 9.) megvásárolja a pályázati támogatással nyert összegben a barnakőszént.
2. A szén kiosztásával kapcsolatos költségeket a költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. február 15. illetve 2024. április 15.

Felelős: Barta Miklós Ferenc polgármester

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2023. (XII.13.) határozata**

- Buji Közös Önkormányzati Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatának elfogadása -

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Buji Közös Önkormányzati Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. január 1.

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2023. (XII.13.) határozata**

- Karácsonyi élelmiszercsomag kiosztásáról -

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen állandó lakóhellyel rendelkező, életvitelszerűen itt élő lakók részére lakott ingatlanonként 4000 forint értékű karácsonyi élelmiszercsomagot ad.

Ha az ingatlanon több generáció él, úgy a csomagot a hamarabbi időpontban felvevő jogosult kapja, a többi ott lakó plusz csomagra nem jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 23.